

இணைப்பு 1

[35-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.]

நிலவரி மாணியக் கோரிக்கை எண்--1.

வறட்சி நிவாரணத் திட்டம் :

1976 ஆம் ஆண்டில் இம்மாநிலத்தின் பெரும்பகுதியில் நிலவிய வறட்சி நிலையைப் போக்க இம்மாநில அரசு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டி வந்தது. இந்நிலையைப் போக்குவதற்காக, 27.52 கோடி ரூபாய் செலவிலான வறட்சி நிவாரணப் பெருந்திட்டம் ஒன்று மேற்கொள்ளப் பட்டது. சென்னை, செங்கற்பட்டு, தஞ்சாவூர், கன்னியாகுமரி, நீலகிரி மாவட்டங்கள் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களிலுள்ள உள்ளூர்ப் பகுதிகளில் வறட்சி நிலை தொடர்ந்து நீடிக்கிறது. இது, 1976 ஆம் ஆண்டில் இருந்ததைப்போல அவ்வளவு கடுமையாக இல்லை.

2. வறட்சியின் காரணமாக உழவர்களின் பயிர்கள் பாதிக்கப்பட்டன. அவர்களுக்கு நிவாரணம் அளிக்கும் பொருட்டு, வயல்கள்தோறும் சென்று பயிர்களை பார்வையிடுவதன் அடிப்படையில் நிலவரித் தள்ளுபடி, அரசுக் கடன் நிலுவை ஒத்திவைப்பு ஆகிய நிவாரணங்களை அளிக்க ஆணையிடப்பட்டது. அறுவடை மூலம் கிடைக்கும் தொகை 25 சதவீதம் அல்லது அதற்குக் குறைவாக இருந்தபோது கூடுதல் நன்செய்த் தீர்வை உள்பட நிலவரி, தண்ணீர்த் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை உள்ளூர்வரி ஆகியவை 1385 பசலிக்காக (1—7—1975 முதல் 30—6—1976 வரை) தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. நிலங்கள் மீது உள்ளூர் செஸ் மேல்வரி விதிக்கவேண்டாம் என ஊராட்சி ஒன்றியங்களுக்குக் கட்டளைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. நிலவரித் தள்ளுபடியைப் பெறுவதற்குத் தகுதியுள்ள நிலங்கள் 50 சதவீதத்திற்கும்

1977 ஆகஸ்ட் 4]

கூடுதலாக இருக்கும்போது, கடன் தவணை வசூலிப்பு அடுத்த பசலிக்குத் தள்ளிவைக்கப்பட்டது. நிலவரித் தள்ளுபடிக்குத் தகுதியுள்ள நிலங்கள், வேளாண்மை வருமான வரித் தள்ளுபடிக்கும் தகுதியுள்ளனவாகும். கூட்டுறவுக் குறுகிய காலக் கடன்களை நீண்ட காலக் கடன்களாக மாற்றும் பொருட்டு, அறுவடை மூலம் கிடைக்கும் தொகை 37 காசுக்கும் குறைவாக இருந்தபோது அணுவாரி சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டது. சென்னை, செங்கற்பட்டு, கன்னியாகுமரி, நீலகிரி மாவட்டங்கள் நீங்கலாக ஏனைய எல்லா மாவட்டங்களின் நேர்விலும், மேற்சொன்ன சலுகைகள் 1386ஆம் பசலிக்கும் (1—7—1976 முதல் 30—6—1977 வரை) நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தவிர, கல்லணைக் கால்வாய், வடவாறு கால்வாய் நீட்டிப்புப் பகுதிகளில், இக்கால்வாய்களின் மூலம் நேரடியாகப் பாசனம் பெறுகின்ற பகுதிகள் தண்ணீர் வரி வீதம், தண்ணீர்த் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் மேல் வரி வீதம், பொருத்தமான உள்ளூர் மேல்வரி, உள்ளூர் செஸ் மேல்வரி ஆகியவை முழுவதுமாகத் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. ஏரிகளின் மூலம் பாசனம் பெறுகின்ற நிலங்களைப் பொறுத்தவரையில் அறுவடை மூலம் கிடைக்கின்ற தொகை சாதாரணமாக 25 சத வீதமும் அதற்குக் குறைவாக இருக்கும் போது வரித் தள்ளுபடி முழுவதுமாகவும், அறுவடை மூலம் கிடைக்கின்ற தொகை சாதாரணமாக 25 சதவீதத்திற்குக் கூடுதலாக இருக்கும்போது வரித் தள்ளுபடி 50 சதவீதமாகவும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

1977-78 ஆம் ஆண்டிற்கான வறட்சி நிவாரணத் திட்டம்.

1977-78 ஆம் ஆண்டில் கீழ்க்காணும் வறட்சி நிவாரணத் திட்டங்களை மேற்கொள்ள முடிவு செய்யப்

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

பட்டுள்ளது அத்திட்டத்திற்கான செலவு அவற்றிற்கெதிராகக் காட்டப்பட்டுள்ளது:—

குடி நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் ;

ஒதுக்கப்
பட்டுள்ள
மொத்தத் தொகை
(ரூபாய் இலட்சத்தில்)

1. கிணறுகள் ஆழப்படுத்தல்	24.00
2. துளைக் கிணறுகள் 2,547	241.97
3. குழாய் மூலம் நீர்வழங்கல்	100.00
வேலைவாய்ப்பை அடிப்படையாகக் கொண்ட பணிகள்:—	
4. மழைக்காலம் நீங்கலாக எல்லா காலத்திற்கும் ஏற்ற சாலைகள்.	98.76
5. மண்வள பாதுகாப்புப் பணிகள்	45.54
6. காடு வளர்ப்புப் பணிகள்	3.64
7. பாசனப் பணிகள்	225.13
மொத்தம்	739.24

சம்பந்தப்பட்ட துறைத் தலைவர்கள், தாங்கள் வகுத்த திட்டத்தின்படி இப்பணிகளை நிறைவேற்றி வருகின்றனர்.

வறட்சி நிவாரணப் பணிகளுக்காக நிதிகள் கூடுதலாக ஒதுக்குவது குறித்த செயற்குறிப்புகள் மாடிட்ட ஆட்சித் தலைவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளன. இவை பரிசீலனையில் உள்ளன.

இயற்கையின் சீற்றங்கள்

3. தீ, வெள்ளம் போன்ற இயற்கையின் சீற்றங்கள் நேர்கின்றபோது நிவாரண நிதியுதவி வழங்குவதற்காக உடனடி நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றன ; மேலும் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உணவு, இருப்பிடம் ஆகியவையும் வழங்கப்படுகின்றன. தீ, வெள்ளம் போன்ற

1977 ஆகஸ்ட் 4]

நேர்வுகளில், வீடுகளைப் புதுப்பித்துக் கொள்வதற்காக வீடு ஒன்றுக்கு அறுபது ரூபாய் ரொக்க மானியமும், உடைகளுக்காக குடும்பம் ஒன்றுக்கு இருபது ரூபாய் ரொக்க மானியமும் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு வழங்கப் படுகிறது. கீழே காட்டப்பட்டுள்ள தொகைக்கு மேற்படாமல் ரொக்க மானியம், உடை மானியம் ஆகியவை குறித்து ஆகும் மொத்தச் செலவிற்குக் கீழ்க்கண்டவாறு அதிகாரங்கள் பிரித்துக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :—

	(ரூபாய்)
வருவாய் வாரியம் (நிலவரி)	20,000
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள்	10,000
வருவாய்க் கோட்ட அதிகாரிகள்	5,000
தாசில்தார்கள், தனித் துணைத் தாசில்தார்கள்	1,000
துணை வட்டங்களுக்குப் பொறுப்பாகவுள்ள தனித் துணை தாசில்தார்கள்	500

தீ, வெள்ளம், ஏனைய இயற்கையின் சேற்றங்களால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் கடன் தொகையில் 11:3 மதிப் பிற்குச் சரியான பிணையத்தை அளிப்பதன் பேரில் அல்லது மற்றொரு நபரைத் துணைப் பிணையமாக அளிப்பதின் பேரில் வீடுகளைப் புதுப்பித்துக் கொள்வதற்காக 1933 ஆம் ஆண்டு நில மேம்பாடு—உழவர் கடன்கள் (பொது) விதிகளில் கண்டுள்ள விதித்துறைகளின் கீழ், ரூ. 1,000 வரை கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. அரிசனங்களுக்கு மேற்சொன்ன கடன்கள் வட்டியில்லாமல் வழங்கப்படுகிறது. வரவு-செலவுத் திட்ட நிதியொதுக்கத்திற்குட்பட்டு, தாசில்தார்களும், தனித் துணைத் தாசில்தார்களும் இக் கடன்களை வழங்குவதற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

பொதுவாக, தீ, வெள்ளம் போன்ற இயற்கையின் சேற்றங்களால் உயிரிழந்த ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு அல்லது ஏலாமையுற்றவர்களுக்கு (அந்த இயற்கையின் சேற்றத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர் குடும்பத்தைக் காப்பாற்று பவராக இருக்கும் நேர்வில்) முதலமைச்சர் பொது

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

நிவாரண நிதியிலிருந்து உயர்ந்த அளவு ஆயிரம் ரூபாய் வரை ரொக்க உதவி அரசால் அளிக்கப்படுகிறது.

4. சென்னை மாநகரிலும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் 1976 நவம்பரில் வரலாறு காணாத அளவுக்கு கடுமையான மழை பெய்தது. இதன் விளைவாக, மாநகரில் ஓடும் நீர்நிலைகளில் பெருவெள்ளம் வந்தது. மாநகரின் பல்வேறு பகுதிகள் தண்ணீரில் மூழ்கின. பாதுகாப்புப்படை, காவல்துறை, அரசின் பல்வேறு துறைகள், நிறுவனங்கள், தொண்டு நிறுவனங்கள், சமூகப்பணி நிறுவனங்கள், சென்னை மாநகராட்சி ஆகியவற்றின் முழு ஒத்துழைப்புடன் மீட்டி, நிவாரண நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. ரூ. 4.29 கோடி அளவுக்கு பல்வேறு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டது. வெள்ளச் சேதங்களைப் பற்றி ஆய்வு செய்ய ஒரு குழுவை மத்திய அரசு அனுப்பியது; பல்வேறு நிவாரணப் பணிகளுக்காக அது ரூ. 3.05 கோடி அனுமதித்தது. வருங்காலத்தில் இதே போன்ற விளைவுகள் ஏற்படாமல் தடுக்க பல்வேறு நீண்டகால நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அவசர கால நிவாரண அமைப்புக்கான மாநிலத் திட்டத்தை நாளடைவில் வரையில் தயாரிக்கும் பணியை வருவாய் வாரியம் மேற்கொண்டுள்ளது.

சாகுபடி காரியங்களுக்காக நில ஒப்படை.

5. தற்போதுள்ள அரசின் கொள்கையின் கீழ், மதிப்பிடவியலாத நிலம், நேரடியாக சாகுபடியில் ஈடுபடும் நிலமற்ற, ஏழை மக்களுக்கு இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. ஐந்து அல்லது அதற்குக் குறைவான நபர்களைக் கொண்டுள்ள குடும்பத்தையுடைய, திங்கள் ஒன்றுக்கு ரூ. 200 அல்லது அதற்குக் குறைவாக வருமான முடைய ஒருவரும், ஐந்துக்கு மேற்பட்ட உறுப்பினர்களைக் கொண்ட குடும்பத்தையும் திங்கள் ஒன்றுக்கு ரூ. 250 அல்லது அதற்குக் குறைவான வருமானத்தையும் உடைய ஒருவரும் “ஏழை” என்று கருதப்படுகிறார்.

1977 ஆகஸ்ட் 4]

ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யக்கூடிய நிலத்தின் உச்ச அளவுப் பரப்பு, அவர் நிலம் ஏதேனும் வைத்திருப்பின் எல்லா நிலத்தின் பரப்பும் சேர்ந்து புன்செய் நிலமாக இருந்தால் 3 ஏக்கர் அல்லது நன்செய் நிலமாக இருந்தால் 1½ ஏக்கராகும். ஒப்படை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 3 ஆண்டுக் காலத்திற்குள் நிலம் சாகுபடியின்கீழ் கொண்டு வரப்பட வேண்டும். இந்நிலம் பத்தாண்டுக் காலத்துக்கு விற்கப்படவோ அல்லது உடைமை மாற்றம் செய்யப்படவோ கூடாது. இந்நிலம், ஒப்படை பெற்றவரால் அல்லது அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களால் அல்லது கூலி ஆட்களால் பயிர் செய்யப்பட வேண்டும். வேறு வகையில் சாகுபடி செய்யப்படக்கூடாது. கடன்கள் வாங்குவதற்காக அத்தகைய நிலங்களை அவர்கள் வங்கிகளில் அடமானம் வைக்கலாம்.

6. பயிரிடும் காரியத்திற்காக நிலம் ஒப்படை செய்வதற்கான முன்னுரிமை வரிசை (அண்மையில் மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளது) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது :—

(1) போரில் இறந்துபட்ட அல்லது ஏலாமை நிலை அடைந்த எல்லைப்பாதுகாப்புப் படைப் பணியாளர், வட்டார இராணுவப் பணியாளர் உட்பட இராணுவப் பணியாளரின் குடும்பங்கள்;

(2) நிலமற்ற அரிசன, பழங்குடி மக்கள்;

(2-A) அடிமைத் தனையிலிருந்து விடுபட்ட தொழிலாளர்கள் 1976ஆம் ஆண்டு கொத்தடிமை தொழில் முறை (ஒழிப்புச்) சட்டத்தின் (மத்தியச் சட்டம் 19/1976) கீழ்;

(3) எல்லைப் பாதுகாப்புப் படைப் பணியாளர் உட்பட தற்போது இராணுவப் பணியிலுள்ள நபர்கள்;

(4) முன்னாள் எல்லைப் பாதுகாப்புப் படைப் பணியாளர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினர்;

(5) பர்மா, ஸ்ரீலங்கா அகதிகள்;

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

(6) தங்க கட்டுப்பாட்டு ஆணை காரணமாக வேலை யிழந்த பொற்கொல்லர்கள் ;

(7) முன்னாள் கள் இறக்குவோர் ;

(8) நிலமற்ற பிற ஏழை மக்கள்.

ஒப்படைக்குப் பெருமளவு நிலம் கிடைக்கும் கிராமங்களில், வருவாய்க் கோட்ட அதிகாரி, எல்லா மாவட்டங்களிலும் அரிசனங்கள், பழங்குடியினருக்கு ஒப்படை செய்வதற்காக குறிப்பிட்ட பகுதியை ஒதுக்குகிறார். அரிசனங்களுக்கு நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுவது, ஒப்படை நிலம் பத்தாண்டுக்கு உடைமை மாற்றம் செய்யப்படவோ அல்லது விற்கப் படவோ கூடாது என்ற சிறப்பு நிபந்தனைக்கும் பத்தாண்டுக்குப் பின்னர் அந்நிலம் அரிசனங்களுக்கு மட்டுமே உடைமை மாற்றம் செய்யப்படலாம் அல்லது விற்கப் படலாம் என்ற சிறப்பு நிபந்தனைக்கும் உட்பட்டதாகும். மேற்கூறிய நிலங்களின் தேர்வில் மேற்சொன்ன நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டால் இழப்பீடு இன்றி அந்நிலங்கள் மீட்பதற்குட்பட்டவையாகும்.

7. வேளாண்மை நிலங்களை ஒப்படை செய்வது குறித்த அரசின் தற்போதைய கொள்கை சில காலத்திற்கு முன்பு அரசால் மறு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது. அரிசனங்கள், முன்னாள் இராணுவத்தினர் உட்பட, நிலமற்ற ஏழை மக்கள் பயிரிடுவதன் மூலம் ஆட்சேபனைக்குட்படாத ஆக்கிரமிப்புகள் செய்துள்ளதை முறைப்படுத்துவதற்குத் தீவிர நடவடிக்கை மேற்கொள்ள முடிவு செய்யப்பட்டது. நிலமற்ற ஏழைகளைத் தவிர பிறர் ஆக்கிரமித்துள்ள நிலங்கள் காலி செய்யப்படவேண்டும் என்றும், காலி செய்யப்பட்ட பின்னர், அவ்வாறு ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்படத்தக்கதாகுமென்றும் (சமூக அல்லது அரசு காரியத்திற்குத் தேவைப்படாத), அரிசனங்கள், முன்னாள் இராணுவத்தினர் உட்பட நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு அப்பகுதிகள் ஒப்படை செய்ய பேபடவரண்மென்றும் ஆணையிடப்பட்டது.

1977 ஆகஸ்ட் 4]

பழங்குடியினர் நலன்

8. பழங்குடியினர் வைத்துவரும் நிலங்கள், அரசு ஒப்படை நிலங்கள், தனியார் நிலங்கள் என்ற இரு வகைகளின் கீழ்வரும். அரசு ஒப்படை நிலங்களின் நேர்வில், பிரச்சனை ஏதுமில்லை. ஏனெனில், பழங்குடியினர் அல்லாதவர்களுக்கு உடைமை மாற்றம் செய்யப் படுவதைத் தடுப்பதற்கு விதித்துறை உள்ளது. இந் நேர்வுகளில், எல்லா ஒப்படைகளையும் முழுவதும் ஆய்வு செய்வதும், ஏற்கெனவே உடைமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்களை மீண்டும் பெறுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதும் அவசியமாகும். மேற்சொன்ன அடிப்படையில், சமூக நலத்துறையில் அரசு கட்டளைகள் பிறப்பித்துள்ளது.

1976 பிப்ரவரி 1-ம் தேதியிலிருந்து 1977 ஏப்ரல் வரையில் பயிரிடும் காரியங்களுக்காக 35,763 நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு 42,044 ஏக்கர் நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வீட்டு மனைகள் ஒப்படை

8. அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் அல்லது தரிசு நிலங்கள் வீடற்ற ஏழைகளுக்கு வீட்டு மனைகளாக இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. சென்னை, மதுரை மாநகரங்களிலும், கோயம்புத்தூர், திருச்சி நகராட்சிகளிலும் 750 சதுர அடி வரையிலும், மாநிலத்தின் பிற பகுதிகளில் 3 செண்ட் வரையிலும் வீட்டு மனைகள் அவர்களுக்கு வழங்கப் படுகின்றன.

ஏழை நபரை வரையறுப்பதற்கான பண வரம்பும் முன்னுரிமை வரிசையும் பயிரிடும் காரியத்திற்கு ஒப்படை செய்வதற்காக உள்ளது போலவே வீட்டு மனை ஒப்படைக்கும் பொருந்தும்.

9. குடிசை மாற்று வாரியம் அமைக்கப்பட்டதன் விளைவால், குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு அரசு நிலங்கள் தேவைப்படுவதை முன்னிட்டு சென்னை மாநகருக்குள் உள்ள அரசு நிலங்கள், சென்னை மாநகரில் 20 மைல் எல்லைக்குள்

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

அமைந்துள்ள அரசு நிலங்கள், மதுரை மாநகர எல்லைக்குள், திருச்சிராப்பள்ளி, கோயம்புத்தூர் நகரங்களில் உள்ள அரசு நிலங்கள் எதுவும் ஒப்படை செய்யப்படக்கூடாது என்ற தடை 1971ஆம் ஆண்டில் கொண்டுவரப்பட்டது. பின்னர், 1973ஆம் ஆண்டில் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் இசைவிற்குட்பட்டு, ஆட்சேபனைக்குட்படாத ஆக்கிரமிப்புகளைப் பொறுத்தமட்டில், இத்தடை தளர்த்தப்பட்டது. எனினும் சென்னை பெரு நகர் வளர்ச்சி அதிகார மன்றத்தின் இசைவையும் இத்தகைய நேர்வுகளில் பெற வேண்டியுள்ளது.

10. வரையறுக்கப்பட்ட காலத்திட்டத்திற்கிணங்க, ஆட்சேபனைக்குட்படாத குடியிருப்புப் பகுதிகள் அனைத்தையும் முறைப்படுத்துவதற்காக அரசு கொண்டுள்ள நாட்டம் குறித்து எல்லா மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கும் வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்புப் பகுதிகளின் ஆட்சேபனைக்குட்படாத ஆக்கிரமிப்பை முறைப்படுத்தும் பணி மனநிறைவளிக்கும் வகையில் நிறைவேற்றப்பட்டு வந்துள்ளது. வீட்டுமனை ஒப்படைப் பணியை விரைவுபடுத்த வேண்டிய அவசியம் ஏற்படுகிற இடங்களிலெல்லாம் அவ்வப் போது மாவட்டங்களில் சிறப்புப் பணியாளர்களை நியமிக்க அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆட்சேபிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்துகின்ற வகையில், 1976ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரித் திங்கள் முதல் 1977ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் இறுதிவரை, அரசு நிலங்களில் அமைந்திருந்த 181,609 வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளன. இவற்றில் 38,825 மனைகள் அரிசனங்களுக்கும், 2,115 மனைகள் பழங்குடியினருக்கும் ஒப்படை செய்யப்பட்டன.

பட்டாப் புத்தகம்

11. பட்டாதார் தம்முடைய நிலங்கள் பற்றிய விவரங்களை அறிந்துகொள்ளும் பொருட்டு பட்டாப் புத்தகத்தை வழங்குவதற்கான ஒரு திட்டத்தை 1972 ஆம் ஆண்டில்

1977 ஆகஸ்ட் 4]

அரசு கொண்டு வந்தது. பட்டாப் புத்தகத்தில் பட்டாதார குடைய நிலம் தொடர்பான அதிகாரபூர்வமான, விரிவான விவரங்கள் அடங்கியிருக்கும். அவையாவன : நில அளவைப் புவி எண், பரப்பு, வகைப்பாடு, நிலவரி, நிலவரி செலுத்துவது, அரசிடமிருந்து அல்லது ஏனைய நிதி உதவி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற்ற கடன், அதற்காகத் தொகைகளைத் திருப்பிச் செலுத்தியது ஆகியன. இந்தத் திட்டம் சென்னை, நீலகிரி, கன்னியாகுமரி ஆகிய மூன்று மாவட்டங்கள் நீங்கலாக, மாநிலம் முழுவதும் செயலில் இருக்கிறது. அந்த மூன்று மாவட்டங்களில் மட்டும், சில தனிப்பட்ட பிரச்சினைகள் காரணமாக இத்திட்டம் செயலுக்குக் கொண்டுவரப்படவில்லை. பட்டாப் புத்தகத்தின் விலை 1 ரூபாயாகும். உழவர்களுக்கு பட்டாப் புத்தகங்களை வழங்கும் பணி வட ஆற்காடு, தஞ்சாவூர், மதுரை, கோயம்புத்தூர், தருமபுரி ஆகிய மாவட்டங்களில் முடிவுற்றுள்ளது. மற்ற மாவட்டங்களில் இப்பணி நடைபெற்று வருகிறது.

இதுவரை 1,00,50,056 பட்டாப் புத்தகங்கள் பட்டாதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறு வழங்கப்பட்ட பட்டாப் புத்தகங்களின் விலை ரூ. 1,00,50,056 ஆகும். இத்தொகையை இதுவரை ரூ. 71,78,639 வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. எஞ்சிய ரூ. 28,71,417 வசூலிக்கப்படவில்லை.

12. பட்டாப் புத்தகம் வழங்கு திட்டத்தைப் பற்றிய மதிப்பீட்டாய்வு அறிக்கையின்மீது தொடர் நடவடிக்கை குறித்து விவாதிப்பதற்காக 16-5-1977ஆம் நாளில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் செய்யப்பட்ட முடிவுகளையொட்டி பட்டாப் புத்தகம் வழங்கு திட்டம் குறித்த எல்லாக் கருத்துக்களையும் ஆய்வு செய்து இத்திட்டத்தை மேம்படுத்துவது பற்றி பரிவுரை அளிப்பதற்காக நிலவருவாய் (முதன்மை) ஆணையாளர் தலைமையின்கீழ் 5 உறுப்பினர்கள் கொண்ட குழுவொன்றை வருவாய் வாரியம் (நிலவரி) அமைத்துள்ளது. இக்குழுவின் பரிவுரைகள் வரப்பெற்றதும் அரசு அவற்றைப்

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

பரிசீலனை செய்து பட்டாப் புத்தகம் வழங்கு திட்டம் செயல்படுவதை எந்த அளவுக்கு மேம்படுத்த இயலும் என்பதை பற்றி அரசு முடிவெடுக்கும்.

தண்ணீர்த் தீர்வை வீதங்கள்

13. இம் மாநிலத்திலுள்ள நிலங்கள் பொதுவாக “நன்செய்” “புன்செய்” என்று இரண்டு வகைகளாக வகைப்படுத்தப் பட்டுள்ளன. நன்செய், புன்செய் நிலவரிகள், மண்ணின் இயல்பு, பாசன வயல்களுக்கு அருகாமையிலுள்ள வேளாண் விளைபொருள்களின் விலைகள் ஆகியவற்றை ஒட்டி, மறு நிலவரி ஏற்பாட்டின்படி வரையறுக்கப்படுகிறது. நன்செய் நிலங்களுக்கு வரையறுக்கப்படும் நிலவரியில் ஒரு பகுதி தண்ணீர்த் தீர்வையாக விதிக்கப்படுவதாகும். புன்செய் நிலங்களின் கோவில், அரசுப் பாசன வாயில்களிலிருந்து பெறப் பட்டால், அந்தப் புன்செய் நில வரிவிதிப்புக்குக் கூடுதலாகத் தண்ணீர்த் தீர்வை என்னும் தனிப்பட்ட கட்டணம் கூடுதலாக விதித்து வசூலிக்கப் படுகிறது. தண்ணீர்த் தீர்வைத் தரநிலை வீத ஏற்பாட்டின் கீழ், தரநிலை வீத அளவீட்டின்படி வரையறுத்த தண்ணீர்த் தீர்வை விதிக்கப்படுகிறது. இந்தத் தண்ணீர்த்தீர்வை பாசன வாயில்களின் வகைக்கேற்ப மாறும். பெரிய, சிறிய பாசனத் திட்டங்கள் தொடர்பாகவும் சிறு பாசன சிறப்புத் திட்டப் பணிகள் தொடர்பாகவும் தனிப் பட்ட தண்ணீர்த் தீர்வை வீதங்கள் செயலில் உள்ளன.

14. தமிழ்நாடு 1963ஆம் ஆண்டு கூடுதல் நிலவரி விதிப்பு—கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை சட்டத்தைத் திருத்தி இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1976ஆம் ஆண்டு கூடுதல் நிலவரி—கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை (திருத்தச்) சட்டம், 1976ஆம் ஆண்டு ஜூலைத் திங்கள் செயலுக்கு வந்தது. இம்மாநிலத் திலுள்ள அரசுப் பாசன வாயில்களைப் பேணுவதற்காகும் பொருள் இழப்பினைக் குறைப்பதற்காக என்றே இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

1977 ஆகஸ்ட் 4]

இச் சட்டத்தின்கீழ், நிலங்கள் முதல் வகை, இரண்டாவது வகைப் பாசன வாயில்களின் மூலம் பாசனம் பெறுமாயின் அவற்றில் நன்செய் வரிக்குட்பட்ட நிலங்களின் மீது தனி நிலவரி ஒன்று செலுத்தப்படவேண்டும். தண்ணீர்த்தீர்வைக்குட்பட்ட நிலங்களின் மீது தனித் தண்ணீர்த் தீர்வை செலுத்தப்படவேண்டும். முதல் வகை அல்லது இரண்டாவது வகைப் பாசன வாயில்களினின்று பாசனம் பெறுவதற்கு, அந்நிலங்கள் மீது விதிக்கப்படுகின்ற தனி நிலவரி வீதம் ஆண்டிற்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ஒரு பயிருக்கு ரூ. 12 ஆகும்; அவற்றிற்கு விதிக்கப்படுகின்ற தனித் தண்ணீர்த் தீர்வை வீதம் ஆண்டிற்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ஒரு பயிருக்கு ரூ. 10 ஆகும். இரு பருவப் பயிர்கள் ஒரு பசலியாண்டில், 6 திங்களுக்கு மேல் பாசனம் பெற வேண்டும். எனவே, முதல் வகை அல்லது இரண்டாவது வகை பாசன வாயில்களின் மூலம் பாசனம் பெறும் இரு பருவப் பயிர்களைக் கொண்ட நிலங்களின் மீது விதிக்கப்படுகின்ற தனி நிலவரி வீதம் ஆண்டிற்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 18 ஆகும். அவற்றிற்கு விதிக்கப்படுகின்ற தனித் தண்ணீர் தீர்வை வீதம் ஆண்டிற்கு, ஏக்கர் ஒன்றிற்கு ரூ. 15 ஆகும். இவ்வளவு விதிக்கப்படுகின்ற தனித் தீர்வைகள் யாவும் ஏற்கெனவே செலுத்தப்படாததக்கதாயுள்ள நிலவரி, மேல்வரி, கூடுதல் நிலவரி அல்லது கூடுதல் தண்ணீர் வரி இவற்றுடன் சேர்த்து செலுத்தப்பட வேண்டியனவாகும்.

1386ஆம் பசலி ஆண்டின்போது, பருவ நிலைகள் மோசமானதை ஒட்டி, இந்தத் தனி வரிகளை விதித்து வசூலிப்பதைத் தள்ளி வைக்குமாறு முறையீடுகள் வரப் பெற்றன; அதற்கிணங்க இவற்றை விதித்து வசூலிக்கும் நடவடிக்கை நிறுத்திவைக்கப்பட்டது. இத்தனி வரி வீதங்கள் 1386ஆம் பசலியாண்டிற்கு வசூலிக்கப்பட மாட்டாது என்று தற்போது முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், முதல் வகை, இரண்டாவது வகை பாசன வாயில்களிலிருந்து பாசனம் பெறுகின்ற நிலங்களுக்கு 1386ஆம் பசலியாண்டிலிருந்து தனிநிலவரி வீதம் ஆண்டொன்றுக்கு ஏக்கர் ஒன்றிற்கு

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

ஒரு பயிருக்கு ரூ. 10 ஆகும்; தனித் தண்ணீர்த் தீர்வை வீதம் ஆண்டொன்றுக்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ஒரு பயிருக்கு ரூ. 8 ஆகும் என்று முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணப் பயிர்கள் நிலவரி விதிப்பு

15. இம் மாநிலத்தின் வருவாயைப் பெருக்கும் பொருட்டு தமிழ்நாடு 1976ஆம் ஆண்டு பணப் பயிர்கள் நிலவரி விதிப்புச் சட்டம் 1976ஆம் ஆண்டில் இயற்றப்பட்டது. 1976ஆம் ஆண்டு ஜூலைத் திங்கள் முதல் நாளிலிருந்து அச் சட்டம் செயலுக்கு வந்தது. இச் சட்டத்தின் கீழ் சில பணப் பயிர்கள் வளர்க்கப்படுகின்ற நிலங்களின் மீது பணப் பயிர் நிலவரி கீழ்க்காணும் விதங்களில் விதித்து வசூலிக்கப் படவேண்டும்:-

(a) திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை, வெற்றிலைக் கொடி, மஞ்சள் ஆகிய பயிர்களின் நேர்வில், ஆண்டிற்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 20.

(b) புகையிலை, மிளகாய், பாசனம் பெற்று பயிரிடப் படும் பருத்தி, நிலக்கடலை, ஆகியவற்றிற்கு ஆண்டிற்கு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 15.

1386ஆம் பசுவியாண்டின்போது பருவநிலைகள் மோசமாக இருந்ததையொட்டி, இந்த வரி விதிப்பைத் தள்ளி வைக்கவேண்டுமென கோரிக்கைகள் வந்ததற்கிணங்க, இந்த வரிவிதிப்பின் வசூல் நடவடிக்கை நிறுத்திவைக்கப்பட்டது. இந்த வரி 1386ஆம் பசுவியாண்டிற்கு வசூலிக்கப்பட மாட்டாது என்று இப்போது முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், புகையிலை, மிளகாய், பாசனம்பெறும் பருத்தி, நிலக்கடலை ஆகியவற்றிற்கு இதுகாறும் விதிக்கப்பட்டு வந்த ஆண்டொன்றுக்கு ஏக்கருக்கு ரூ. 12.50 என்ற வரி வீதம், 1387ஆம் பசுவியாண்டிலிருந்து முற்றிலுமாக நிறுத்தப் பட்டுவிடும் என்றும் திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை, வெற்றிலைக் கொடி, மஞ்சள் ஆகியவற்றிற்கு ஆண்டுக்கு ஏக்கருக்கு ரூ. 20 என விதிக்கப்பட்டு வந்த வரி இனிமேல் அந்த ஆண்டிலிருந்து ரூ. 15 ஆக குறைக்கப் படும் எனவும் தற்போது முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1977 ஆகஸ்ட் 4]

நிலச் சீர்திருத்தங்கள்—நில உச்ச வரம்பு

16. தமிழ்நாடு 1961ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்தின் மீது உச்ச வரம்பு வரையறுத்தல்) சட்டத்தின் கீழ் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டவாறு) ஒரு குடும்பத்திற்கு 30 ஸ்டான்டர்ட் ஏக்கர் என்ற ஒரு மொத்த உச்ச வரம்பிற்கு உட்பட்டு 5 பேர் அடங்கிய ஒரு குடும்பத்திற்கு அனுமதிக்கப்படத்தக்க மொத்த உச்ச வரம்பு 15 ஸ்டான்டர்ட் ஏக்கர்களாகும் (ஒரு ஸ்டான்டர்ட் என்பது பாசனம் அளிக்கப்பட்ட நல்ல தரமான நிலம் 0.8 சாதாரண ஏக்கர் என்பதிலிருந்தும் பாசன வசதியற்ற மோசமர்ன தரமுள்ள நிலத்தின் 4 சாதாரண ஏக்கர்களிலிருந்தும் வேறுபடுகிறது) இச் சட்டத்தில் சில விலக்குகளுக்கும் சலுகைகளுக்கும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வேளாண்மை நில உச்ச வரம்புச் சட்டத்தினை செயல்படுத்துவதில் 1977, மே 31-ம் நாளன்று உள்ளபடி ஏற்பட்ட முன்னேற்றம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :—

(i) உபரியாக அறிவிக்கப்பட்ட பரப்பளவு :—

1,13,962 ஏக்கர்கள்.

(ii) அனுபோகத்தில் எடுத்துக் கொண்ட பரப்பு :

93,291 ஏக்கர்கள்.

(iii) வழங்கப்பட்ட நிலத்தின் பரப்பளவு : 85,239

ஏக்கர்கள்.

(தமிழ் நாடு கரும்புப் பண்ணை கழகம் லிமிடெட் டிற்கு கொடுக்கப்பட்ட 4,514 ஏக்கர் நிலம் உட்பட)

(iv) பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கை.

			எண் பரப்பளவு.	ஏக்கர்கள்
			எண்ணிக்கை.	
(a) அரிசனங்கள்	..	..	17,340	27,802
(b) பழங்குடியினர்	..	..	13	43
(c) ஏனையோர்	..	..	32,828	57,394
மொத்தம் ...			50,181	85,239

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

சட்டத்தை தேசிய வழிகாட்டி கொள்கைகளுக்கிணங்க விளங்கச் செய்வதற்காக இதன் நடைமுறைகளை எளிமைப்படுத்தி சீரமைத்து செயல்படுத்துவதற்காகவும் எதிர் மாறான நீதிமன்ற தீர்ப்புகளிலிருந்து எழக்கூடிய சட்ட சம்பந்தமான இடர்ப்பாடுகளிலிருந்து விடுபடுவதற்காகவும், இச்சட்டத்தை திருத்துவது அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது. இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் 9-வது அட்டவணையில் இச்சட்டங்கள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. அவற்றின் செல்திறனைக் குறித்து சட்டப்படிக்கான நடவடிக்கைகள் எதனையும் நீதிமன்றத்தில் எடுப்பதிலிருந்து இவைகள் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளன.

குத்தகை உரிமை:

17. தமிழ்நாடு 1969ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகளைப் பதிவு செய்தல்) சட்டத்தின் கீழ் குத்தகைதாரர்களின் பெயர்களை பதிவு செய்வதற்காக குத்தகை உரிமை சீர்திருத்தங்களின்கீழ் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. 1977, மே திங்கள் 31-ஆம் நாளன்றுள்ளபடி பதிவு செய்யப்பட்ட குத்தகைதாரர்களின் எண்ணிக்கை 4,07,158. நிலத்தின் பரப்பளவு 6,14,007 ஏக்கர்கள்.

தமிழ் நாடு 1969ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியச் சட்டத்தின் கீழ் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/1969) நியாய ஊதியங்கள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகள் நீங்கலாக பிற பகுதிகளிலுள்ள வேளாண்மை தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்த அளவு ஊதியச் சட்டத்தின் கீழ் 1976ஆம் ஆண்டில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ் நாடு 1969ஆம் ஆண்டு 19-வது சட்டம் கிழக்கு தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தின் 7 வட்டங்களில் (அதாவது மன்னார்குடி, திருத்துரைப் பூண்டி, மாயுரம், சீர்காழி, நன்னிலம், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர்) செயலில் உள்ளது. சாகுபடிக் காலத்திலும் அறுவடைக் காலத்திலும் வேளாண்மைத் தொழிலாளர்களுக்கு (ஆண், பெண்)

1977 ஆகஸ்ட் 4]

கொடுக்க வேண்டிய ஊதியங்களுக்கு இது வகை செய்கிறது. ஒரே மாதிரியான ஒரே பணிக்கு அல்லது ஒரே மாதிரித் தன்மைக் கொண்ட பணிக்கு ஆண்களுக்கும், பெண்களுக்கும், சமமான ஊதியம் அளிக்கப்படுவதற்கும், நியாய ஊதியங்களை வழங்குவதற்கான புணியாளர்களுக்கு தகுந்தவாறு அதிகாரம் அளிப்பதன் மூலம் இதனை கண்டிப்பாகச் செயல்படுத்துவதற்கும் 1969 ஆம் ஆண்டு 19-வது சட்டத்தைத் திருத்துவது குறித்து அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

18. தமிழ்நாடு 1955 ஆம் ஆண்டு பயிரிடு குத்தகை தாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் 4-A வது பிரிவை நீக்குவதற்காக 1976 ல் திருத்தப்பட்டது. அதன் கீழ் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலங்களின் பாதி அளவை நிலத்தின் சொந்தக்காரர் தன் சொந்த சாகுபடிக்கு திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளலாம். இதனால் பயிரிடு குத்தகைக்காரர்களுக்கு பாதி அளவு நிலம் கிடைக்க உறுதி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. இந்த பயிரிடு குத்தகைதாரர்களை தற்போது குத்தகை செலுத்தாது இருந்ததற்கு, நிலத்திற்கு கேடு விளைவிக்கக் கூடிய அல்லது பாதகம் விளைவிக்கக்கூடிய கவனமின்மைக்காக நிலத்தைப் பயிரிடாது விட்டுவிடுவதற்காக நிலத்தை வேளாண்மைக்காக அல்லது தோட்டப் பயிருக்காக அல்லது பிற காரியங்களுக்குப் பயன்படுத்தியதற்காக நிலத்தின் சொந்தக்காரருக்கு உள்ள நில உரிமையை வேண்டுமென்றே மறுத்தல் ஆகியவைகளுக்காக மட்டுமே அவர்களை நிலத்திலிருந்து வெளியேற்ற முடியும்.

19. 1976 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30 ஆம் தேதியுடன் முடிவடையும் பசலி ஆண்டுக்கும் (1385 ஆம் பசலி ஆண்டு) முந்திய பசலி ஆண்டு ஒன்றுக்கும் நிலச்சொந்தக்காரர்களுக்குச் செலுத்தப்படத்தக்க குத்தகை தொடர்பாக நிலுவை வைத்திருக்கும் பயிரிடும் குத்தகைக்காரர்கள் வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைக்காரர்கள் (வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு) சட்டம் [(குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 36/1976) தமிழ்நாடு 1977 ஆம் ஆண்டு பயிரிடும்

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

குத்தகைக்காரர்கள் (வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு) திருத்தச் சட்டத்தின் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 4/1977) மூலம் இது மேலும் திருத்தப்பட்டுள்ளது] பாதுகாப்பளிக்கிறது. இச் சட்டம் 1978 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 15 ஆம் தேதிவரை செயலில் இருக்கும்.

20. பயிரிடும் குத்தகைக்காரர்களுக்கு உடைமை உரிமை வழங்குவதும், மாநிலச் சட்டமன்ற கூட்டுத் தேர்வுக் குழுவின் பரிசீலனையில் இருந்ததுமான ஒரு மசோதா 1976, ஜனவரியில் சட்டமன்றப் பேரவை கலைக்கப்பட்டதன் காரணமாகக் காலாவதியானது. சமயத்தொண்டு நிறுவனங்களின் நலன்களுக்குப் பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகளுடன், பயிரிடும் குத்தகைக்காரர்களுக்கு உடைமை உரிமை வழங்குவதற்குப் புதிதாகச் சட்டமொன்று இயற்றுவது அரசின் கவனத்திற்கு வந்திருக்கிறது.

குடியிருப்புகள்:

21. குத்தகைக்காரராகவோ உரிமதாரராகவோ, 1971ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19ஆம் தேதி நிலவரப்படி, குடியிருப்பு ஒன்றை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள உழவுத்தொழிலாளர்களுக்கு தமிழ்நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு (குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள்) சட்டம், உடைமை, உரிமை வழங்குகிறது. இச் சட்டத்தின்கீழ் 1,75,224 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. அரிசனங்களுக்கு வழங்கிய 1,02,419 பட்டாக்களும் பின்தங்கிய வகுப்பினர்களுக்கு வழங்கிய 40,587 பட்டாக்களும் இவற்றில் அடங்கும். இச் சட்டம் 1977 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19ஆம் தேதியன்று இம்மாநிலத்திலுள்ள மலைத் தோட்டப் பகுதிகளுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. குத்தகைக்காரர்களாகவோ, உரிமதாரர்களாகவோ, 1971 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19 ஆம் தேதிநிலவரப்படி, இப்பகுதிகளில் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்திருந்த

1977 ஆகஸ்ட் 4]

மலைத்தோட்டத் தொழிலாளர்கள் அல்லாத உழவர்களுக்கும் மலைத்தோட்டத் தொழிலாளர்கள் அல்லாத உழவுத் தொழிலாளர்களுக்கும் இச் சட்டத்தின் அனுசூலங்கள் பொருந்துவதாக இருக்கும். சென்னை மாநகர் நீங்கலாகவும், தஞ்சாவூர், நீலகிரி மாவட்டங்கள் தவிர, மாவட்டங்களில் உள்ள நகராட்சிகள், நகரியங்கள் நீங்கலாகவும், இம்மாநிலம் முழுவதற்கும் தற்போது இச் சட்டம் நீட்டிக்கப்படுகிறது. மலைத்தோட்டங்களுக்கும் மலைத்தோட்டத் தொழிலாளர்களுக்கும் இது பொருந்தாது.

22. தமிழ்நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்புச் (உடைமை உரிமை வழங்கல்) சட்டத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு கிராமக் கைத்திறக் கலைஞர்கள் (குடியிருப்பு உடைமை உரிமை வழங்கல்) சட்டமானது, குத்தகைக்காரராகவோ, உரிமதாரர்களாகவோ, 1975 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1 ஆம் தேதி அன்று கிராமக் கைத்திறக் கலைஞர்களின் அனுபோகத்தில் இருந்த குடியிருப்புகளின் உடைமை உரிமைகளை அவர்களுக்கு வழங்குகிறது. சென்னை, மதுரை மாநகர்கள் நீங்கலாகவும், நகராட்சி அல்லது நகரியம் ஒன்றிலுள்ள பகுதிகள் நீங்கலாகவும், இம்மாநிலம் முழுவதற்கும் இச் சட்டம் பொருளுகிறது. சுமார் 15,000 கிராமக் கைத்திறக் கலைஞர்கள் இச் சட்டத்தினால் அனுசூலமடைவர் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இடையாட்களை ஒழித்தல்:

23. அரசு மேற்கொண்ட வேளாண்மைச் சீர்திருத்த நடவடிக்கைகளில் முக்கியமானது ஜமீன், இனம், கீழ்க் குத்தகை எஸ்டேட்டுகளில் உள்ள உழவர்களுக்கும் அரசுக்கும் இடையே உள்ள இடையாட்களை ஒழித்ததாகும், அண்மை ஆண்டுகளில் இது குறித்து கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளவாறு கணிசமான அளவிற்கு முன்னேற்றம் ஏற்பட்டுள்ளது.

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

(அ) தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு
எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு,
ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்)
சட்டம்

எஸ்டேட்டுகளின்
மொத்த
எண்ணிக்கை.

பரப்பளவு
(சதுர
கிலோ மீட்டரில்.)

1 எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை. 5,134 29,931.21

2 1977 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30 ஆம் தேதிவரை நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப் பட்ட பகுதி. 5,134 29,931.21

3 எஞ்சியவை

(ஆ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு — ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல், சட்டம்—

எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை. 2,090 4,149.07

1977 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30 ஆம் தேதிவரை நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட பகுதி. 2,044 3,401.77

எஞ்சியவை 46 747.30

(இ) தமிழ்நாடு, 1963 ஆம் ஆண்டு சிறு இனங்கள் (ஒழிப்பு — ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்.

1977 ஆகஸ்ட் 4]

எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை.	பரப்பளவு (சதுரகிலோ மீட்டரில்).
13,562	4,048.04

எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட
எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த
எண்ணிக்கை.

1977 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம்
30 தேதி வரை நிலவரி ஏற்பாடு
செய்யப்பட்ட பகுதி.

13,557 4,042.37

எஞ்சியவை

5

5.67

(ஈ) தமிழ்நாடு, 1963 ஆம்
ஆண்டு குத்தகைக் கிராமங்கள்
(ஒழிப்பு — ரயத்துவாரியாக
மாற்றுதல், சட்டம்—

எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட பகுதி.

13

83.20

நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட
பகுதி.

13

83.20

எஞ்சியவை

இல்லை.

இல்லை

ஸ்ராயன் ஜாகீர் இனாம்கள்:

24. மேலே 23ஆவது பாராவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் விதித்துறைகளின்கீழ், ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாட்டிற்கு கொண்டு வரப்பட வேண்டிய எஞ்சியுள்ள 46 இனாம் எஸ்டேட்டுகளில், 41 இனாம் எஸ்டேட்டுகள், உயர்நீதிமன்றம், மற்றும் பிற சிவில் நீதிமன்றங்கள் ஆகியவற்றின் தடை ஆணைகளின்கீழ் வருகின்றன. நீதிமன்றங்களால் இந்தத் தடை ஆணைகள் ரத்துசெய்யப்பட்ட பிறகே இந்த எஸ்டேட்டுகளில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட முடியும். எஞ்சியுள்ள ஐந்து ஜாகீர் எஸ்டேட்டுகள், 671.73 சதுர கிலோமீட்டர்கள் மொத்த பரப்பளவுள்ள 140 கிராமங்களைக் கொண்டிருக்கின்றன.

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

அவையாவன தென் ஆற்காடு மாவட்டத்தில் (1) ஆரியக் கவுண்டன் ஜாகீர், (2) குறும்பக்கவுண்டன் ஜாகீர் (3) சடையக்கவுண்டன் ஜாகீர், சேலம் மாவட்டத்தில் (1) பெரிய கல்ராயன் மேல்நாடு, (2) பெரியகல்ராயன் கீழ்நாடு, இவை, தமிழ்நாடு, 1963ஆம் ஆண்டு இனம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு—ரயத்துவாரியாக மாற்றியல்) சட்டத்தின்கீழ், இனம் எஸ்டேட்டுகளாக அறிவிக்கப்பட்டன. எனினும் இனம் எஸ்டேட்டுகளை எடுத்துக் கொள்வதற்கு அரசு பிறப்பித்த அறிவிப்புகளை எதிர்த்து ஜார்கீதார்கள் சிவில் வழக்குகளைக் தொடுத்ததால் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள முடியவில்லை. ஜாகீர் தார்கள் தாங்கள் தொடுத்த வழக்குகளை 1976ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்களில் திரும்பப் பெற்றதால் மேற் சொன்ன ஜாகீர் கிராமங்களை அரசு கைப்பற்றியது.

இந்த எல்லா ஜாகீர்களிலும், ஜாகீர் தார்களால் கிராமக் கணக்குகள் எதுவும் வைத்து வரப்படவில்லை : அவர்கள் அந்த நிலங்களை சுவாதினத்தில் வைத்திருந்ததற்கும், உரிமை உடைமைக்கும் சான்றாக, நிலவரி ரசீதுகள், பட்டா முதலியவை ஏதுமில்லை. மலேச்சாதியினர் இரண்டு அல்லது மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு மாற்றுச் சாகுபடி முறையை பின்பற்றியுள்ளனர். எனவே, சிறப்புப் பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டனர்; இப்பணியாளர்களைக் கொண்டு நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள உழவர்களின் பெயர், நிலத்தின் பரப்பு முதலியவைகளைக் காட்டக்கூடிய வகையில், ஆங்காங்குள்ள, உண்மை நிலைமைகளையொட்டி, கிராம நிலப்பதிவேடுகள் அவசரம் அவசரமாகத் தயாரிக்கப்பட்டன. இந்தப் பகுதிகளுக்குப் பொருந்துகின்ற வரி மதிப்பீடு வீதங்களை முடிவு செய்வதற்காக நேரில் சென்று நிலஅளவைப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, முடிக்கப்பட்டன. தனி அளவைத் தொகுப்பினர்களால் இந்த ஜாகீர் கிராமங்களில் நில அளவைப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன, இப்பணிகள் நடந்தேறிவருகின்றன, 1977-ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம்

1977 ஆகஸ்ட் 4]

1 ஆம் நாளன்றுள்ளபடி 232.16 சதுர கி.மீ. பொறுத்த மட்டில் நிலஅளவைப் பணிகள் இறுதிக் கட்டத்தை அடைந்துள்ளன.

இதற்கிடையில், மலேஜாதியினர், அவர்களுடைய அனுபோக உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்குத் தேவையான ஆவணங்களைப் பெற்று, அவற்றின் மூலம், மேம்பட்ட வேளாண்மை முறைகள் வாயிலாக அவர்கள் தங்களது முன்னேற்றத்தைத் தேடிக்கொள்வதற்கென நிலவள வங்கிகள், மற்றும் ஏனைய கூட்டுறவு நிலவள வங்கிகளிலிருந்து உதவி பெறுவதற்கு உதவும் வகையில் தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இளும் (ஒழிப்பு—ரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் விதித்துறைகளின் கீழ்த் தேவையான விசாரணைகளை விரைவாகச் செய்ய அரசு கட்டளைபிட்டுள்ளது. “வனங்கள்” என்று அறிவிக்கப் படவேண்டிய பகுதிகளை முடிவு செய்து, மலைச்சாதி யினருக்கும் வனத்துறை அதிகாரிகளுக்கும் இடையே ஏற்படும் கருத்து வேறுபாடு, மோதல்கள் ஆகியவற்றைத் தவிர்ப்பதற்காக, மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 66ஆவது பிரிவின்கீழ், உடனடியாக விசாரணைகளைச் செய்ய வேண்டும் என்று அரசு கட்டளைபிட்டுள்ளது. மேற்கூறிய பணிகளுக்காக தேவைப்படுகின்ற பணியாளர்களுக்கு அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இப்பணி நடந்தேறி வருகிறது.

பல்வேறு இளும் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் விதித்துறைகளின் கீழ் ரயத்துவாரிப் பட்டாக்கள் வழங்கப் பெற்ற நபர்களின் எண்ணிக்கையைப் பின்வரும் விவர அறிக்கை காட்டுகிறது.

சட்டத்தின் பெயர்.	பயனடைந்த தோரின் எண்ணிக்கை.	ஒதுக்கப்பட்ட பட்டா நிலத்தின் பரப்பளவு. (ஹெக்டேரில்).
-------------------	----------------------------------	---

(1)

(2)

(3)

தமிழ்நாடு, 1948-ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்.

23,33,798 18,17,105-00-00

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

தமிழ்நாடு 1963-ஆம் 3,34,041 11,40,075-92-00
ஆண்டு இனம் எஸ்
டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-
ரயத்துவாரியாக மாற்
றுதல்) சட்டம்.

தமிழ்நாடு 1963 ஆம் 6,003 5,605-91-50
ஆண்டு குத்தகை
கிராமங்கள் (ஒழிப்பு-
ரயத்துவாரியாக
மாற்றுதல்) சட்டம்.

தமிழ்நாடு 1963 ஆம் 5,10,820 3,22,625-00-00
ஆண்டு சிறு இனங்கள்
(ஒழிப்பு - ரயத்துவாரி
யாக மாற்றுதல்)
சட்டம்.

31,84,662

32,85,411-83-50

எஸ்டேட்டுகள் ஒழிப்புச் சட்டத்தின் செயல்பரம்பக்குப் புறம்பாக
பட்டா வழங்குதல்.

25. தமிழ்நாடு 1948ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-
ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் செயலுக்கு வந்து,
பட்டா வழங்குவதை எளிதாக்க நிர்வாக ஆணைகள் பிறப்
பிக்கப்பட்ட பிறகும் கூட, ஏராளமானவர்கள் மேற்சொன்ன
சட்டத்தின் கீழ் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளில்
ஆண்டுக்கணக்கில் நிலங்களைத் தமது சுவாதினத்தில் வைத்துக்
கொண்டு அனுபவித்து வருகிறார்கள் என்றும், மேற்சொன்ன
சட்டத்தின் கீழ் பட்டா வழங்குவதற்கான தகுதியுள்ள இனத்
தின் கீழ் அல்லது அரசு வழங்கிய ஆணையின் கீழ் அவர்கள்
வராததால் அவர்களுக்குப் பட்டா வழங்கப்படவில்லை என்றும்
கண்டறியப்பட்டது. ஆகவே, அறிவிக்கப்பட்ட நாளன்றும்,
அதற்கு முன்பும் நிலத்தைத் தொடர்ச்சியாக அனு

1977 ஆகஸ்ட் 4]

போகத்தில் வைத்து வருவோர்க்கு பட்டாக்கள் வழங்குமாறு, 1971-இல் அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. இனும் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் செயல்வரம்பிற்குப் புறம்பாகப் பட்டா வழங்குமாறு மனுச் செய்துகொள்ள இயலும்வகையில், அதற்கான காலவரம்பை அரசு அவ்வப்போது நீட்டித்துள்ளது. இது கடைசியாக 31-12-1977 வரை நீடிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நாள்வரை, 10,109 பேர்கள் பயனடைந்துள்ளனர். பட்டா நிலமாக இது வரை வழங்கப்பட்ட மொத்த பரப்பு 82,789.59 ஏக்கர்களாகும்.

உழவர்களுக்கு சட்ட ஆலோசனை உதவி.

26. இடையாட்களை ஒழிப்பதும் உழவர்களுக்குப் பட்டா வழங்குவதும், இனும் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் நோக்கமாகும். ஆதலால், விவசாயிகளுக்கும் அல்லது உழவர்களுக்கும் நில உடைமையாளர்களுக்கும் இடையில் பட்டா வழங்குவது குறித்த தகராறு சம்பந்தப்பட்ட வழக்குகளுக்கு சட்ட ஆலோசனை உதவி, விவசாயிகளுக்கும் உழவர்களுக்கும் அளிக்கப்பட வேண்டும் என்று அரசு கருதியுள்ளது. எனவே, அரசு கீழ்க்கண்டவாழ் ஆணை பிறப்பித்துள்ளது ; இனும் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் கீழ் பட்டா வழங்குதல் தொடர்பாக உள்ள எந்தத் தகராறுகளில் நிலவரி ஏற்பாட்டு அதிகாரிகள், நில உடைமையாளர்களுக்கு எதிராக முடிவு கூறி, நில உடைமையாளர்கள் அதன்மேல் மேல் முறையீடு செய்து கொண்டு, துறையானது ஒரு கட்சிக்காரராக சேர்க்கப்பட்டதோ அத்தகைய தகராறுகள் அனைத்திலும், துறை சார்பாக அமர்த்திக் கொள்ளப்பட்ட வழக்கறிஞர், சாகுபடியாளர்களின் நலனைப் பாதுகாக்க வேண்டும் என்று ஆணையிடப்படவேண்டும் என்றும், துறையானது கட்சிக்காரராக சேர்க்கப்படாமலிருந்ததால், துறையையும் கட்சிக்காரராக சேர்த்துக் கொள்ளவும் உழவர்கள் அல்லது சாகுபடியாளர்கள் சார்பாக வழக்குகளில் எதிர்வாதம் செய்யவும் உள்ளூர் அரசு வழக்குரைஞர்கள் மனுக்களைத் தாக்கல் செய்யுமாறு கட்டளையிடப்பட வேண்டும் என்றும் அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

நீலகிரி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த கூடலூர் வட்டத்தில் உள்ள

ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகள் ஒழிப்பு.

27. நீலகிரி மாவட்டம் கூடலூர் வட்டத்தில் பெருமளவில் நிலங்களை வைத்து வருகின்ற ஜென்மிகள் சாகுபடி செய்யும் உரிமையுடன் குத்தகைக்காரர்களை அங்கிருக்க அனுமதித்தனர். 1929ஆம் ஆண்டு மலபார் குத்தகைக்காரர் சட்டத்தின் கீழ், அந்த குத்தகை உரிமை அங்கீகரிக்கப்பட்டது; குத்தகைக்காரர்களுக்கு சாகுபடி செய்துகொள்வதற்குரிய உரிமைகள் நிரந்தரமாக வழங்கப்பட்டுள்ளன. குத்தகைக்காரர்களுக்கு அனுபேக உரிமைகளை வழங்குவதற்காக, 1969ஆம் ஆண்டு கூடலூர் ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (24/1969) நிறைவேற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 27-11-1974-லிருந்து செயலுக்கு வரத்தொடங்கியது. 324-24 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட நில அளவைப் பணி முடிவுற்றது. நிலவரி ஏற்பாட்டுப்பணி நடந்தேறி வருகிறது. ரயத்துவாரிப் பட்டா வழங்குவதற்கான சட்ட ரீதியான விசாரணைகள், 1—7—1977 நிலவரப்படி 52.46 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவைப் பொறுத்தவரையில் முடிக்கப்பட்டன. சில ஜென்மம் உரிமைதாரர்களை தங்களுடைய நிலங்களுக்கு இச்சட்டம் பொருந்தத்தக்கதா என்பது குறித்து ஆட்சேபித்து உயர்நீதி மன்றத்தில் ரிட் மனுக்களைத் தாக்கல் செய்தனர். இந்த ரிட் மனுக்கள் 23—9—1976 அன்று தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. இருப்பினும், அவர்கள் உச்ச நீதி மன்றத்தில் மேல் முறையீடு செய்துகொண்டு, தடையாணைகளைப் பெற்றனர். தடையாணையில் குறிப்பிடப்பட்டிராத பகுதிகளில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகள் கூடலூர் வட்டத்தில் நடந்தேறி வருகின்றன. 1—7—1977-ல் உள்ளபடி 197.43 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பைப்பொறுத்தமட்டில் நிலவரி ஏற்பாட்டு களப்பணி முடிவடைந்துள்ளது. 52.46 சதுர கி.மீ. பரப்பளவைப் பொறுத்தமட்டில் விசாரணைகள் முடிவடைந்துள்ளன.

1977 ஆகஸ்ட் 4]

வருவா மீது துறையின் தொடர் பணி

இம்மாநிலத்தில் உள்ள சில பகுதிகளுக்காக முதலில் தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவை அமைப்பு, காலங்கடந்து விட்டதன் காரணமாகவும் தற்போதுள்ள நில அளவைப் பொருள்களையொட்டி அதனைப் பராமரித்து வர இயலாத காரணத்தாலும் அப்பகுதிகளில் மறு நில அளவைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதைத் தொடர்ந்து, பதிவுகளை நாள்தோறும் தேதிவரையில் கொண்டுவருவதற்காகவும் பராமரிக்க இயலும் வகையிலும் வருவாய்த்துறை தொடர் நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டுள்ளது. கோவை மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு வட்டங்களிலும், தென்ஆற்காடு மாவட்டம் கடலூர் வட்டத்திலும் இப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. தென்னாற்காடு மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டத்தில் இப்பணி நடந்தேறி வருகிறது.

பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டம்

29. பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டம் மனு நீதித் திட்டம் என்பதாகும். இத்திட்டம், அலுவலர்கள் குழு அவ்வப்போது கிராமங்களுக்குச் சென்று கிராமத்தினர் குறைகளைக் கேட்டு அந்த இடத்திலேயே முடிவு எடுக்கும் வாய்ப்பை அளிக்கிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ், 31—3—1977 வரை வரப் பெற்றுள்ள 19,869 மனுக்களுள் 31—3—1977 வரை 16,940 மனுக்கள் மீது முடிவு எடுக்கப்பட்டுள்ளன. முடிவு செய்த கணக்கு 85 சதவீதம் ஆகிறது.

ஐமாபந்தி

30. பரீட்சார்த்த அடிப்படையில் 1379-ம் பசவி முதற்கொண்டு மாவட்டத்திற்கு ஒரு வட்டத்தில் ஐமாபந்தி முறையை நீக்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. இதற்குப் பதிலாக, ஐமாபந்தி நீக்கப்பட்ட வட்டங்களில், கிராம வட்டக்கணக்குகளைச் சரிபார்த்துத் தணிக்கை

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

செய்யும் முறை புகுத்தப்பட்டது. 1381-ஆம் பசலி யிலிருந்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக மற்ற மாவட்டங்களில் ஏற்கெனவே ஜமாபந்தி நீக்கிய வட்டத்தை உள்ளடக்கிய வருவாய் வட்டாரமொன்றுக்கு ஜமாபந்தி இயங்காத திட்டம் விரிவாக்கப்பட்டது.

தணிக்கை முறை செயல்படுவது குறித்து சில மாவட்ட ஆட்சியாளர்களின் அறிக்கைகளை ஆய்வு செய்த பின்னர் வருவாய் வாரியம் (நிலவரி) கீழ்க்காணும் இரு காரணங் களுக்காக எல்லா வருவாய் வட்டாரங்களிலும் ஜமாபந்தி முறையை மீண்டும் கொண்டுவரலாம் என்று பரிந்துரைத் தது :—

(1) தணிக்கை முறையின் கீழ், கணக்குகள் மீது சரி வர முடிவு எடுக்கப்படவில்லை. இதனால், நிலவரி வசூல் வேலை முதலியவையும், புள்ளிவிவரத் தொகுப்பு வேலையும், கால தாமதமாகின்றன.

(ii) ஜமாபந்தி முறை நீக்கப்படுவதனால், துறை அதிகாரிகளைச் சந்தித்து, தங்கள் குறைகளை தீர்த்துக் கொள்ளும் வாய்ப்பை ரயத்துக்கள் இழக்கின்றனர்.

31. ஜமாபந்தி முறையை மீண்டும் கொண்டு வருவது குறித்த வருவாய் வாரியத்தின் பரிவுரையை அரசு பரிசீலித்து, ஜமாபந்தி முறையை மேம்படுத்துவது குறித்து இதில் பற்றுடைய நபர்களிடமிருந்து குறிப்பாக விவசாயி களிடமிருந்து ஆக்க பூர்வமான ஆலோசனைகளைக் கேட்டது. ஜமாபந்தி முறையை ஆதரித்தும் எதிர்த்தும் வரப்பெற்ற கருத்துக்களை அரசு ஆய்ந்து பார்த்தது. ஜமாபந்தி எல்லா வகையான கிராமக் கணக்குகளை முழுவதும் சரிபார்ப் பதற்கு வகை செய்வதோடு, அதிகாரிகளை கிராமத்தினர் சந்திக்கவும், அதிகாரிகள், அவசியமான இடங்களில், ரயத்துக்களுக்கு விதிக்கப்படும் லெவிக்கள், வரி வீதங்கள் அபராதங்கள் முதலியவற்றைச் சரிபார்த்து சுருக்கமான வகையில் திருத்தி அமைக்கவும் வாய்ப்பளிக்கிறது என்று அரசு கருதியது. தணிக்கை முறையைப் பரீட்சார்த்த

1977 ஆகஸ்ட் 4]

மாகப் பின்பற்றியதில் காலதாமதமும், வேலை முடக்கமும் ஏற்படுவதுடன் ஜமாபந்தி முறையில் உள்ள சில அனுசூலங்களை மறுக்கும் வகையிலும் அமைந்துள்ளது. ஆகவே, ஒவ்வொரு மாவட்டத்தில் குறிப்பிட்ட சில பகுதிகளில் பின்பற்றிய இந்தப் பரீட்சார்த்த முறை கைவிடப்பட்டு, 1386-ஆம் பசலி முதல் வருவாய் வட்டாரங்கள் அனைத்திலும் ஜமாபந்தி முறையை மீண்டும் அறிமுகப்படுத்த வேண்டுமென்றும் அரசு முடிவு செய்தது.

வேளாண்மை வருமான வரி

32. அவ்வப்போது திருத்தப்படும் 1955-ஆம் ஆண்டுத் தமிழ்நாடு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்தின்படி, வரிவிதிப்புக்குரிய ஆண்டுக்கு முந்திய நிதி ஆண்டில் பத்து ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராவுக்கு அதிகமாக நிலமும் வேளாண்மையின் மூலம் வருமானமாக ரூ. 5,000 உடைய நபர்கள் வேளாண்மை வருமான வரி செலுத்த வேண்டியவராவர். மலைத்தோட்டப் பயிரைப் பொறுத்த மட்டில், 50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வரை வரி இணக்கம் செய்ய உரிமை உண்டு. அதற்கு மேற்பட்ட நிலையில், வரிசெலுத்தும் நபர் தரும் வருமான விவர கணக்கு அடிப்படையில் உண்மையான வருமானம் எதுவோ அதன்மீது வரி செலுத்த வேண்டும். மலைத் தோட்டமல்லாத பயிரைப் பொறுத்து இணக்கம் செய்து கொள்வதற்கு அவர் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கு வரம்பு அளவு ஏதுமில்லை.

வருவாயின் அடிப்படையில் வரி விதிப்பு வீதங்கள் ரூபாயில் 15 காசிலிருந்து ரூபாயில் 55 காசுவரை பல அளவுகளில் உள்ளன. ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்த வரையில் மொத்த வேளாண்மை வருமானம் முழுவதற்கும் ரூபாயில் 55 காசு என்ற பேரளவு வீதத்தில் வேளாண்மை வருமானவரி விதிக்கப்படுகிறது. பல்வேறு நிலைகளுக்கு இணக்கக் கட்டண வீதங்கள் ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ரூ. 15-லிருந்து, ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ரூ. 120 வரையுள்ளது. ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்தவரை

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

யில், இணக்கக் கட்டணம் ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் ஒன்றுக்கு பேரளவு இணக்கக் கட்டண வீதம் ரூ. 120 விதிக்கப்படுகிறது.

33. 1970-71 ஆண்டு முதல் வரி விதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை, வரி மூலம் கிடைத்த தொகை ஆகியவை பின்வருமாறு :—

ஆண்டு	வரி விதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை.	மொத்த வசூல் (துறை தந்தலவ).
1970-71	93,497	1,93,83,147
1971-72	86,342	2,15,37,777
1972-73	1,10,856	2,25,95,303
1973-74	1,55,771	2,25,37,167
1974-75	90,724	2,17,78,412
1975-76	92,927	2,39,50,000
1976-77	93,366	2,44,51,577

கிராமப்பணி நிறுவனம்

34. கிராம அலுவலர்கள் முழு நேர அரசு ஊழியர்களல்லர்: பகுதி நேர ஊழியர்கள் என்ற முறையில் அவர்கள் பணிக்கொடை, ஓய்வூதியம், குடும்பப் பாதுகாப்புத் திட்டம் போன்ற ஓய்வுகால சலுகைகளுக்கு அருகதையற்றவர்களாயிருக்கின்றனரென்ற போதிலும் நிர்வாகத்தின் கண் அவர்களுடைய உயர்ந்த பணியினை கருத்திற்கொண்டு 1975 ஏப்ரல் மாதத்திலிருந்து குடும்பப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தை கிராம அலுவலர்களுக்கும் கிராமப் பணியாளர்களுக்கும் பொருந்தும் வகையில் விரிவுபடுத்தும்முடிவு எடுக்கப்பட்டுள்ளது. கிராம அலுவலர்களுக்கும் பணியாளர்களுக்கும் அளிக்கப்பட்டு வரும் சிறப்பு ஊதியத்தை 1977 ஜனவரி மாதம் முதல் ஐந்து ரூபாய் உயர்த்தி ரூபாய் மற்றொரு சிறப்பு அம்சமாகும்.

1977 ஆகஸ்ட் 4]

இவர்களது நியமனம், தண்டனை அளிப்பது தொடர்பாக கிராம அலுவலர்கள் செய்து கொள்ளும் மறுவிசாரணை மனுக்களை ஏற்கும் அதிகாரத்தை 30-3-1976 முதலாக வருவாய் வாரியத்திடம் இப்போது அரசு ஒப்படைத்துள்ளது.

நகர்ப்புற நிலவரி

35. 1966-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின்படி, நகர்ப்புற நிலவரி சில பகுதிகளிலுள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள் மீது செலுத்த வேண்டியுள்ளது. ரயத்துவாரி வரி விதிப்பு, வீட்டுவரி, மனைவரி முதலியவற்றிற்கு பதிலாக நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்தப்பட வேண்டும். இச்சட்டம் சென்னை மாநகரில், 1-7-1963-லிருந்தே செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது, சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகராட்சிகளிலும், மதுரை மாநகரிலும் 1-7-1971-லிருந்து இச்சட்டம் செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகரில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புறநிலவரிச் சட்டம் தொடங்கியதிலிருந்து, 1963-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1-ஆம் தேதி அன்றுள்ள நிலத்தின் அங்காடி மதிப்பு, 0.4 சதவீதத்தின்படி, நகர்ப்புற நிலவரியை கணக்கிடுவதற்கு அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டது. இச் சட்டம் அவ்வப்போது திருத்தி அமைக்கப்பட்டது. சென்னை மாநகரையும், அதனைச் சுற்றி அமைந்துள்ள எல்லைப் பகுதிகளையும் சேர்த்து அப்பகுதிகளுக்கு இச் சட்டத்தை நீட்டித்து 1975-ல் இச் சட்டம் திருத்தி அமைக்கப்பட்டது. நகர்ப்புற நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்காக, 1971-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1-ஆம் தேதி அன்று நிலவிய அங்காடி மதிப்பு பின்பற்றப்பட்டது. வரி வீதப் படி நிலை, 0.5 சதவீதத்திலிருந்து 1 சதவீதமாக இருந்தது. 0.7 சதவீதத்திலிருந்து 2.5 சதவீதமாக உயர்த்தப்பட்டது. குடியிருப்புக்கான அல்லது குடியிருப்புக்கு அல்லாத நகர்ப்புற நிலங்களுக்கிடையே வேறு பாடு கொண்டுவரப்பட்டு, வெவ்வேறு விதமான வரி வீதங்கள் பொருத்தப்பட்டன. இதனால், வரி அதிக அளவுக்கு உயர்வதாயிற்று.

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

36. 1966-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப் புற நிலவரிச் சட்டத்தை 1975-ல் திருத்தியதன் விளைவாக, நகர்ப்புற நில வரி கூட்டியதற்கு எதிர்ப்பு தெரிவித்து, தனி நபர்களிடமிருந்து, நிறுவனங்களிடமிருந்து ஏராளமான முறையீடுகள் வரப்பெற்றதைத் தொடர்ந்து, அரசு, 1976-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் 17-ஆம் நாளிட்ட ஆணையில், தமக்கு இனி வரக்கூடியவையும், ஏற்கெனவே வரப்பெற்றவையுமான முறையீடுகள் அனைத்தையும் பரிசீலித்து அரசுக்கு அறிக்கை ஒன்றை அனுப்புவதற்கு குழு ஒன்றை நியமித்தது. இது குறித்து வாய்மொழியாகவும், எழுத்து மூலமாகவும் வரப்பெற்ற முறையீடுகளை இக் குழு கருதிப் பார்த்து தனது அறிக்கையை அரசுக்கு அனுப்பியது.

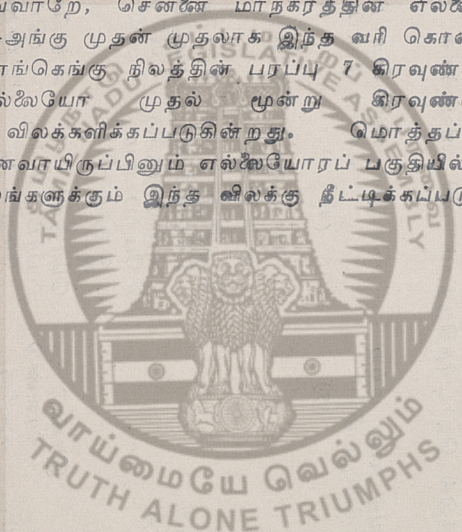
37. இக் குழுவினது அறிக்கையை விரிவாகக் கருதிப் பார்த்த பிறகு அரசு, நகர்ப்புற நிலவரியில் நிவாரணம் அளிக்கும் வகையில் கீழ்க்காணும் முடிவுகளை எடுத்து, அதன்படி ஆணைகளைப் பிறப்பித்தது.—

(i) குடியிருப்புக்கானவை என்றும் குடியிருப்புக்கல்லாதவை என்றும் 1975-ஆம் ஆண்டுத் திருத்தச் சட்டம் கொண்டு வந்த நில வேறுபாடு கைவிடப்பட்டது. வேறு வகையில் கூறுவதாயின், குடியிருப்புக்கல்லாத காரியங்களுக்கான நிலங்களுக்குக் கொண்டு வந்த தனி வரி வீதம் நீக்கப்பட்டு, ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் உள்ள எல்லா நகர்ப்புற நிலங்கள் அனைத்தும் ஒரே வரி வீதத்திற்கு உட்பட்டவையாகும்.

(ii) வரி விதிப்பு காரியங்களுக்காக நிலத்தின் அங்காடி மதிப்பு 1971-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1-ஆம் நாளன்று நிர்ணயித்துள்ளவாறு தொடர்ந்து இருக்கும். ஆயினும், சென்னை மாநகரைப் பொறுத்த வரையில், 1971-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1-ஆம் தேதி உள்ள திருத்திய அங்காடி மதிப்பு, 1963-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1-ல் உள்ள மதிப்பை விட இரு மடங்காக இருக்கும் ஒவ்வொரு நேர்விலும் வரி விதிப்புக் காரியமாக அதன் மதிப்பு, 1963-ஆம் ஆண்டு மதிப்புக்கு இரு மடங்கு நிலையிலேயே வரையறுக்கப்படும்.

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

(iii) 1975-ஆம் ஆண்டுத் திருத்தச் சட்டத்தின் பலனாக, சென்னை மாநகர், மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் ஆகிய இடங்களில், மொத்த நில உடைமை 5 கிரவுண்டுக்கு மேற்படாத நேர்வில் முதல் இரண்டு கிரவுண்டுக்கு வரியிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வரி விலக்கு இந்தப் பகுதிகளில் மொத்த பரப்பு எவ்வளவாக இருப்பினும் எல்லா நில உடைமைகளுக்கும் அளிக்கப்படும். அவ்வாறே, சென்னை மாநகரத்தின் எல்லையோரப் பகுதியில்—அங்கு முதன் முதலாக இந்த வரி கொண்டுவரப்பட்டது—எங்கெங்கு நிலத்தின் பரப்பு 7 கிரவுண்டுகளுக்கு மேற்படவில்லையோ முதல் மூன்று கிரவுண்டுகளுக்கு தற்போது விலக்களிக்கப்படுகின்றது. மொத்தப் பரப்பளவு என்னவாயிருப்பினும் எல்லையோரப் பகுதியில் உள்ள எல்லா நிலங்களுக்கும் இந்த விலக்கு நீட்டிக்கப்படும்.



(iv) பத்து கிரவுண்டுகளுக்கு மேற்பட்டு ஆனால் 20 கிரவுண்டுகளுக்கு மேற்படாத நிலங்களுக்கு வரி வீதம் 2 சதவீதத்திலிருந்து 1.5 சதவீதமாகவும் 20 கிரவுண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட நிலங்களுக்கு 2.5 சதவீதத்திலிருந்து 2 சதவீதமாகவும் குறைக்கப்படும். மற்ற வரி வீதங்கள் அந்தந்த பகுதிகளில் குடியிருப்புக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் மீது தற்போது என்ன வீதத்தில் விதிக்கப்படுகிறதோ அதே வீதத்தில் தொடர்ந்திருக்கும் வரி விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:—

சென்னை எல்லையோரப் பகுதியைத் தவிர மற்ற பகுதிகளில் உள்ள அனைத்து நகர்ப்புற நிலம்.	சென்னை எல்லையோரப் பகுதியில் உள்ள எல்லா நகர்ப்புற நிலங்கள்.
(1)	(2)
(3)	(4)
(5)	(6)

1. முதல் 2 இல்லை.
கிரவுண்டுகள்.

முதல் 3 கிரவுண்டுகள். இல்லை.

2. மொத்தப் விற்பனை
பரப்பு 5 கிர மதிப்பில்
வுண்டுகளுக்கு 0.7 சத
மேற்படாம வீதம்.
லிருந்தால்.

மொத்தப் விற்பனை
பரப்பு 7 கிர மதிப்பில்
வுண்டுகளுக்கு 0.7 சதவீதம்
மேற்படாம
லிருந்தால்.

3. மொத்தப் விற்பனை
பரப்பு 5 கிர மதிப்பில்
வுண்டுகளுக்கு 1 சதவீதம்.
மேற்பட்டு 10
கிரவுண்டுகளுக்கு
மேற்படாம
லிருந்தால்.

இரண்டு கிரவுண்டுகளுக்கு மேற்பட்டுள்ள பரப்பளவின் மீது.

மொத்தப் பரப்பு 7-க்கு மேற்பட்டு 10 கிரவுண்டுகளுக்கு மேற்படாதிருந்தால்.

விற்பனை மதிப்பில் 1 சதவீதம்.

மூன்று கிரவுண்டுகளுக்கு மேற்பட்டுள்ள பரப்பளவின் மீது.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

4. மொத்தப்

விற்பனை

பரப்பு 10 கிர

மதிப்பில்

வுண்டுகளுக்கு

1.5 சத

மேற்பட்டு 20

வீதம்.

கிரவுண்டுகளுக்கு

மேற்பட்டாமலிருந்

தால்.

5. மொத்தப்

விற்பனை

பரப்பு 20 கிர

மதிப்பில்

வுண்டுகளுக்கு

2 சதவீதம்.

மேற்பட்டால்.

மொத்தப்

விற்பனை

பரப்பு 10-க்கு

மதிப்பில்

மேற்பட்டு

1.5 சத

20 கிரவுண்

வீதம்.

டுகளுக்கு

மேற்பட்டாம

லிருந்தால்.

மொத்தப்

விற்பனை

பரப்பு 20 கிர

மதிப்பில்

வுண்டுகளுக்கு

2 சதவீதம்.

மேற்பட்டால்.



1977 ஆகஸ்ட் 4]

(v) குடியிருப்புக்கான கட்டிடம் ஒன்றில் முழுவதிலும் சொந்தக்காரரே குடியிருந்தால் கட்டிடம் கட்டப்பட்ட நிலத்தின் மீது விதிக்கத்தக்க வரியானது 50 சதவீதத்திற்கு குறைக்கப்படும். இதற்காக, வரி மதிப்பீடு முடிந்த பிறகு நில உரிமையாளருக்கு தள்ளுபடி செய்யுமாறு கோர அவசியமில்லை. முழுவதும் வீட்டுச் சொந்தக்காரரே அனுபவித்து வரும் வீடு சொத்தில் அடங்கியுள்ளதாக விவரக் கணக்கில் கண்டிருந்து, அது உண்மையான நிலைமை என்று உதவி ஆணையாளர் மனநிறைவடைவராயின், தள்ளுபடி அனுமதிக்கப்படும்; உரிமை கோருவதானது, விதிக்கப்பட்ட வரியில் பாதிக்கு வரையறுக்கப்படும்.

(vi) எல்லாக் கல்வி, சமய அற, கொடை நிறுவனங்களுக்கும், காலி நிலம் சம்பந்தமாகவும் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ள நிலம் சம்பந்தமாகவும்—அந்த நிறுவனங்கள் அதிலிருந்து வருமானம் பெற வேண்டியதுடன், அவற்றின் நோக்கங்களுக்காக அது பயன் படுத்தப்பட்டு வரவும் வேண்டும்—நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்துவதிலிருந்து முழு விலக்கு அளிக்கப்பட வேண்டுமென்று 1976-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 17-ஆம் தேதி நாளிட்ட அரசு ஆணையில் அரசு கட்டளையிட்டது. சமுதாய கேளிக்கை நிலையங்கள், கிளப்புகள், படப்பிடிப்பு நிலையங்கள் ஆகியவற்றிற்குச் சொந்தமான காலி நிலத்தையும், கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள நிலத்தையும் பொறுத்த வரையில், நகர்ப்புற நில வரி பாதியாகக் குறைக்கப்பட வேண்டும் என்றும் அரசு கட்டளையிட்டுள்ளது. இந்தச் சலுகைகள் 1975-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1-ஆம் நாள் முதற்கொண்டு செயலுக்கு வந்துள்ளதாகக் கருதப்படுகிறது. சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் நோக்கத்திற்காக மட்டும் நகர்ப்புற நிலம் பயன்படுத்தப்படும் வரையில் தான் இந்தச் சலுகைகள் கிடைக்கும். நகர்ப்புற நிலத்திலிருந்து கிடைக்கும் வருமானத்தைப் பயன்படுத்துவதில் விதிகள் மீறப்பட்டால் அல்லது அந்த வருமானம் பிற காரியங்களுக்கு பிரித்துக் கொடுக்கப்பட்டால், சட்டத்தில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளவாறு முழு நகர்ப்புற நிலவரி விதிக்கப்படத்தக்க

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

தூகும். சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம் விற்பனை, நன்கொடை, முதலியவை மூலம் நகர்ப்புற நிலத்தை ஒரு வகை செய்தால் அவ்வாறு பராதீனம் செய்த நாளிலிருந்து நாளது தேதி வரையில் செலுத்தப்படத்தக்க தொகை முழுவதையும் அது அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

அதே அரசாணையில், அரசு, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சலுகைகள் பெறுவதற்குத் தகுதி வாய்ந்தவைகள் தொடர்பாகச் சோதனைகள் நடத்துவதற்கும் அரசுக்குப் பரிந்துரைகள் செய்வதற்கும் 'அதிகாரம் பெற்ற குழு' ஒன்றை அமைத்துள்ளது. தற்போது இச்சலுகைகள் பசலி ஆண்டிலிருந்து வழங்கப்படும்; அந்தந்த நிறுவனங்கள் எந்தப் பசலி ஆண்டிலிருந்து சலுகை கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொண்டுள்ளனவோ அந்த பசலி ஆண்டிலிருந்து சலுகை கொடுக்கப்பட வேண்டும்; ஆனால் ஏற்கெனவே வசூலிக்கப்பட்ட வரி திருப்பிக்கொடுக்கப்படமாட்டாது. அரசிற்குத் தனி விண்ணப்பம் அனுப்பியுள்ளதன் பேரிலும் 'அதிகாரம் பெற்ற குழு' செய்துள்ள பரிந்துரையின் பேரிலும், இச்சலுகைகள் ஒப்பளிக்கப்படும்.

(vi) (a) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச்சட்டத்தின் படி சலுகைகள் வழங்கும் நோக்கத்திற்காக, இந்திய வருமான வரிச்சட்டத்தின்கீழ் அறக்கட்டளை நிறுவனங்களாக கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நிறுவனங்களும் சலுகை பெறத்தக்கவை ஆகும்.

(b) தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியச்சட்டத்தின் பிரிவு 3 (b)-ல் குடிசைகள் எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள சென்னை மாநகரத்திலுள்ள நிலங்கள் வரிவிதிப்பிலிருந்து நீக்கப்படும்.

(c) இசை நிகழ்ச்சிகள், நாடகங்கள் அல்லது பிற கலை நிகழ்ச்சிகள் நடைபெறும் சபாக்களுக்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள வரித்தொகையில் 50 சத வீதம் தள்ளுபடி செய்வதற்கு ஒப்பளிப்பு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

1977 ஆகஸ்ட் 4]

(d) எல்லா திரைப்பட அரங்குகளுக்கும் 10 சதவீத வரிக்குறைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

38. பசலி ஆண்டு 1385, 1386-க்கு ஏற்கனவே விதிக்கப்பட்ட வரி, கூடுமான வரையில், மேலே கூறப்பட்ட ஆணைகளின்படி மாற்றியமைக்கப்படும். இப்பசலி ஆண்டிற்கு வரிவிதிப்பு முடிவடையாதிருப்பின் இவ்வாணைகளைக் கருத்திற்கொண்டு வரிவிதிப்பு செய்யப்படும்.

1975-ஆம் ஆண்டு சட்டம் திருத்தியமைக்கப்பட்டபோது, இருந்த மொத்த வரி வசூல் ரூ. 7.7 கோடி என்று மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. தொடர்ந்து பல வரிச்சலுகைகள் அளிக்கப்பட்டதன் விளைவாக, ஓராண்டிற்கான வரி வசூல் ரூ. 2.5 கோடி என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது வரிச்சலுகைகள் விதிக்கப்பட்டத்திற்கிணங்க ஏற்கனவே விதிக்கப்பட்ட வரிவிதிப்பு ஆணைகள் மாற்றியமைக்கப்படவேண்டும். உதவி ஆணையாளருக்கும் அவரது அலுவல் பணியாளர்களுக்கும், வெள்ள நிவாரணப்பணிகளும் தேர்தல் பணிகளும் அளிக்கப்பட்டதின் காரணமாக வரி விதிப்பை மாற்றியமைக்கும் பணி, நீக்கவியலாத வகையில் தாமதமாகி விட்டது. கிராமங்களில், நடுவர் மன்றங்களிடையே முடிவெடுக்கப்படாமலுள்ள முறையீடுகள் தவிர, ஏனைய விதித்த வரியை மாற்றியமைக்கும் பணி பெரும்பாலும் முடிவடைந்துள்ளது. சென்னை மாநகரத்திலும் அதன் எல்லையோரப் பகுதிகளிலும், உதவி ஆணையாளர்கள், 1-7-1971-ல் விற்பனை மதிப்பை நிர்ணயித்த பின்பு புதிதாக அனுப்பப்படவேண்டிய வரி விதிப்பு ஆணைகள் பலவற்றை வைத்துள்ளனர்.

1976-77-ஆம் ஆண்டில் வசூலிக்கப்பட்ட வரித் தொகை ரூ. 2.69 கோடியாகும். தனி நபர்களுக்கும்

1977 ஆகஸ்ட் 4]

கல்வி, சமயம், அறக்கட்டளை--நன்கொடை நிறுவனங்கள், சபைகள், சமூக மனமகிழ் மன்றங்கள், திரைப்பட ஸ்டுடியோக்கள், திரைப்பட ஆரங்குகள் போன்றவற்றிற்குப் பல வரிச்சலுகைகள் அளிக்கப்பட்டதனால் முந்தைய ஆண்டில் இருந்த வரிவசூலை 1977-78-ஆம் ஆண்டிலும் எதிர் பார்க்க முடியாது. 1977-78 ம் ஆண்டிற்கான வரிவசூல் ரூ 2.5 கோடியாக இருக்கலாம் என்று எதிர் பார்க்கப் படுகின்றது.

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு.

39. குடியாட்சித் தலைவரின் சட்டமான, 1976-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலச் (நில உச்சவரம்பும் முறைப் படுத்தலும்) சட்டம், தமிழகத்தில் 3-8-1976-முதல் செயலுக்கு வரத்தொடங்கியது, நில உச்சவரம்பிற்கு மேல் அதிகமாக உள்ள நிலத்தை எடுத்துக்கொள்வதற்கும், அவ்வாறு எடுத்துக்கொண்ட நிலங்களில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதை முறைப்படுத்துவதற்கும், அது தொடர்பான விவரங்கள் குறித்து செயல்படுவதற்கும், மேலும் ஒரு சில நபர்களிடையே நகர்ப்புற நிலங்கள் குவிவதைத் தடுக்கும் நோக்கத்துடனும், அந்நபர்கள் ஆழ்ந்த வரவு செலவு நோக்கத்துடன் அதிக லாபம் பெறுவதைத் தடுக்கும் பொருட்டும், பொதுமக்களின் பொது நலத்தைக் கருத்திற்கொண்டு, நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதிகளிலுள்ள நிலங்களைச் சமமாகப் பகிர்ந்தளிக்கும் நோக்கத்துடன், நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதிகளிலுள்ள காலி இடங்களுக்கு நில உச்சவரம்புச் சட்டம், அமுலுக்கு வரத் தொடங்கியது, தொடக்கத்திலே, கீழே குறிப்பிடப்

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

பட்டுள்ள நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகளின் புறஎல்லைகளில் இச் சட்டம் செயலுக்கு வரத்தொடங்கியது.

நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியின் பெயர்.

(1)	(2) புற எல்லையின் பரப்பு.	(3) மர்நகராட்சி.	(4) நகராட்சி.	(5) பஞ்சாயத்து.
	கி.மீ ²			
1. சென்னை	8	1	4	399
2. சேலம்	5	..	2	118
3. கோயம்புத்தூர்	5	..	2	99
4. மதுரை	5	1	..	191
5. திருச்சி	5	..	2	91
6. திருநெல்வேலி	1	..	3	52

(6) தென் பிளாந்திய ரயில்வே நிர்வாகம்.	(7) நகரியம்.	(8) பாயம்.	(9) மொத்தம்.
1. சென்னை	4	1	409
2. சேலம்	..	..	120
3. கோயம்புத்தூர்	1	..	103
4. மதுரை	1	..	193
5. திருச்சி	1	..	94
6. திருநெல்வேலி	1	..	56

1977 ஆகஸ்ட் 4]

ஒரு நபருக்கான நில உச்சவரம்பு சென்னை நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகளுக்கு 500 ச. மீட்டரும், சேலம், கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சி ஆகிய நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகளுக்கு 1,500 சதுர மீட்டரும், திருநெல்வேலி நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகளுக்கு 2,000 சதுர மீட்டரும் ஆகும். இச்சட்டம் அமுலுக்கு வரத்தொடங்கியது முதல் நில உச்சவரம்பிற்கு மேல் அதிக அளவு நிலம் வைத்திருப்பவர் ஒவ்வொருவரும், அந்நபருக்குரிய நிலத்தின் பேரில் சட்ட அதிகாரம் உடைய அதிகாரியிடம், அதுபற்றி விவரங்கள் குறித்த வாக்குமூலம் கொடுக்க வேண்டும். வாக்கு மூலம் கொடுப்பதற்கான கடைசி தேதி 30—11—1976 ஆகும்; இத்தேதி அடிக்கடி ஒத்திப்போடப்படுகின்றது. இறுதியாக ஒத்திப்போடப்பட்ட தேதி 30—9—1977 ஆகும்.

உச்சவரம்புக்கு அதிகமாக நிலம் வைத்திருப்பவர்கள் அவ்வாறு தாம் அதிகப்படியாக வைத்துள்ள நிலங்கள் குறித்து சட்டத்தில் 6 வது பிரிவின்கீழ் விவர அறிக்கை ஒன்றைக் கொடுத்து, அது சட்டத்தின் 10-வது பிரிவு (1) உட்பிரிவின்கீழ் அதிகப்படி வெளியிடப்பட்டிருந்தால் ஒழிய, அத்தகைய நிலத்தை, அல்லது அதன் ஒருபகுதியை, விற்பனை, அடைமானம், நன்கொடை, குத்தகை அல்லது வேறுவகையில் எவரும் மாற்றக்கூடாது என்பதற்கு 5-வது பிரிவில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது, நில உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்ட அளவு நிலம் வைத்திருப்பவர்கள் நிலத்தை மாற்றுவதை, பிரிவு 25 முறைப்படுத்துகின்றது. பிரிவு 26 கட்டிடங்களுடன் கூடிய நிலங்கள் மாற்றப்படுவதையும், வேளாண்மைக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள் மாற்றப்படுவதையும் முறைப்படுத்துகின்றது. விற்பனை மூலம் மாற்றம் செய்யப்படும் நேர்வில், காலி இடம் அல்லது கட்டிடங்களுடன் கூடிய நிலம் அல்லது வேளாண்மை நிலங்களை வாங்கும் முதல் விருப்ப உரிமை அரசுக்கே

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

40. இச்சட்டத்தின் குறிக்கப்பட்டுள்ள விதித்துறைகள், மத்திய மாநில அரசுகள், அரசு நிறுவனங்கள், அட்ட வணையிலுள்ள வங்கிகள், கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்கள், சமய அறக்கட்டளை நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றின் நிலங்களுக்குப் பொருந்தாது.

பொதுமக்கள் நன்மையைக் கருதி விதிவிலக்கு அளிப்பதற்கு 19 (1) (a) பிரிவின்கீழ் அரசிற்கு அதிகாரமுண்டு. இச் சட்டத்தின் விதித் துறைகளை செயல்படுத்துவதினால் யாருக்காவது தேவையற்ற சங்கடங்கள் ஏற்படுமானால், அரசு இச்சட்டத்தின் 19 (1) (b)-வது பிரிவின்கீழ் விதிவிலக்கு அளிக்கலாம்.

41. இச்சட்டத்தைச் செயல்படுத்துவது வருவாய் வாரியத்திடம் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு) ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. வருவாய் வாரியத்தின் உறுப்பினர் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு), இச்சட்டத்தின் 12-வது பிரிவின்படி, நடுவர் மன்ற நடுவர் ஆவார். மேலும் இந்த உறுப்பினர், இச் சட்டத்தின் 33-வது பிரிவின்படி மேல் முறையீட்டு அதிகாரியாகவும் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். நகர்ப்புற நில உச்ச வரம்பு இயக்குநர், தம் அலுவல் முறையால் வாரியத்தின் செயலாளராக இருந்து வாரியத்துக்கு இது தொடர்பான எல்லா விஷயங்களிலும் உதவி புரிகிறார்.

தமிழ்நாட்டில் பொருத்தமான அதிகாரிகள் 24 உள்ளனர். அவற்றின் விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.—

சென்னை—13.

சேலம்—2.

கோயம்புத்தூர்—3.

மதுரை—3.

திருச்சி—2.

திருநெல்வேலி—1.

மேற்கண்ட பொருத்தமான அதிகாரிகளுக்குக் கூடுதலாக, சென்னை வட்டத்தின் இராணுவ எஸ்டேட் அதிகாரி, செயிண்ட் தாமஸ் மெளண்ட்—பல்லாவரம்

1977 ஆகஸ்ட் 4]

பாளையத்தின் நிர்வாக அதிகாரி ஆகியோர், மேற்கண்ட பாளையக்குழும் பகுதியிலுள்ள நிலங்கள், கட்டடங்கள் ஆகியவற்றின் பொருத்தமான அதிகாரிகளாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளனர். தமிழ் நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் ஒதுக்கப்படும் வீட்டுமனைகள், கட்டடங்களைப் பொறுத்த வரையில், வீட்டுவசதி வாரியத்தின் சில குறிப்பிட்ட அதிகாரிகள் பொருத்தமான அதிகாரிகளாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

வருவாய் வாரியம் (நகர்ப்புற உச்சவரம்பு), நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு இயக்குநர், ஆகியோரின் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் பொருத்தமான அதிகாரிகள் செயல்படுகின்றனர்.

42. இச்சட்டத்தின் 6 (1)-வது பிரிவின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விவர அறிக்கையின் விவரங்களைக் கீழ்க் காணும் அட்டவணையின் மூலம் அறியலாம் :—

வரிசை
எண்.

நகரின் பெயர்.

30—6—77-ஆம்
நாள் வரை
யில் பெறப்
பட்ட விவர
அறிக்கைகளின்
எண்ணிக்கை.

1	சென்னை மாநகர	6,011
2	கோயம்புத்தூர்	416
3	மதுரை	161
4	திருச்சி	161
5	சேலம்	765
6	திருநெல்வேலி	151
பெரு மொத்தம்		7,665

இச்சட்டத்தின் 6 (1)-வது பிரிவின் கீழ் விவர அறிக்கை பதிவு செய்யப்படுவதற்கான காலம் 30—9—1977 ஆம் நாள் வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. உபரியாகக் கிடைக்க

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

இருக்கும் காலி நிலங்களைக் குறித்து உறுதியாக மதிப்பிடுவது இந்த நிலையில் இயலவில்லை. சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சி, மதுரை, திருநெல்வேலி நகர்ப்புறங் பகுதிகளுக்கு என்று மாநகரப் பெருந் திட்டங்கள் எதுவும் இல்லை. எனவே, இந்த நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் வேளாண்மைப் பணிகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் எல்லா நிலங்களையும் பொறுத்தவரை, அவற்றின் உரிமையை மாற்றுவதற்கு வகை செய்யும் இச்சட்டத்தின் 26 (7)-வது பிரிவு மட்டுமே அவற்றுக்குப் பொருந்துவதாக உள்ளது; மற்ற எல்லா விதித்துறைகளும் அந்த வகை நிலங்களுக்குப் பொருந்தச் செய்யப்படவில்லை. பெருநகர்த் திட்டத்தைக் கொண்டிருக்கும் சென்னை நகர்ப்புறப் பகுதியின் நேர்விலம்கூட, அரசு, வேளாண்மை நோக்கிற்காக நகர்ப்புற பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களாக உள்ள எல்லா நிலங்களுக்கும் இச்சட்டத்தின் விதித் துறைகளிலிருந்து விதி விலக்கு அளிக்கவும், அந்த நிலங்களைப் பெற்றிருப்போர், அந்நிலங்களை வேளாண்மை நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தும்வரை அல்லது அந்த நிலங்கள் பொது மக்கள் நோக்கங்களுக்காகத் தேவைப்படாதவரை அவர்களே தொடர்ந்து வைத்திருக்கவும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது. எனவே, மாநகர எல்லையோரப் பகுதிகளில் உள்ள நகர்ப்புற காலி நிலங்களின் பெரும் பகுதி, உச்சவரம்பிற்குமேல், அரசு கையகப்படுத்திக் கொள்வதற்குக் கிடைக்கும் காலி நிலங்கள் என்னும் நிலையிலிருந்து விதிவிலக்குப் பெற்று நிற்கும். மேற் சொன்ன காலி நிலங்களிலும் கூட, தொழில்களுக்கும் வணிகத்திற்கும் அதிகப் பரப்பளவு நிலங்கள் வைத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. தொழிற்சாலைகளின் விரிவாக்கம் குறித்த எதிர்காலத் தேவைகளைக் கருத்திற் கொண்டு அரசு, அப்படிப்பட்ட நிலங்களுக்குத் தாராளமாக விதி விலக்கு வழங்கி வருகிறது. உச்சவரம்பிற்கு மிகையான காலி நிலங்களை வைத்துக் கொண்டுள்ள தனிப்பட்டோர்களில் பெரும்பாலோர் கூட தனிப்பட்ட இடையூறுகள் உள்ளதாகக் காரணம் காட்டி தங்கள் நிலங்களுக்கு விதி விலக்கு அளிக்க வேண்டும் என்று விண்ணப்பி

1977 ஆகஸ்ட் 4]

பித்துள்ளனர். அவர்களில் பெரும்பாலோர்க்கு, தனிப்பட்ட இடையூறுகள் உள்ளன என்ற காரணத்தின்பேரில் அல்லது தனிப்பட்டோர் நேர்வுகளில் உள்ள அதிகப்படியான வெற்று நிலங்கள் சிறியனவாக உள்ளனவாதலால் அவை பொது நோக்கங்களுக்காகப் கையகப்படுத்த இயலாது என்ற காரணத்தின் பேரில் விதிவிலக்கு அளிக்கப்படலாம். எனவே, இவ்வாறு, உச்சவரம்பிற்கு மிகையாகவுள்ள காலி நிலங்களின் பரப்பு மிகவும் குறைவாகவே இருக்கும் என்று தெரிகிறது. உச்சவரம்பிற்குக் கூடுதலாகவுள்ள 6.5 இலட்சம் சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் உபரி காலி நிலங்களாக கையகப் படுத்தப்படுவதற்கு கிடைக்கலாம் என்று தோராயமாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அரசால் விதிவிலக்கு அனுமதிக்கப்படும் உண்மையான பரப்பைப் பொறுத்தே இந்தப் பரப்பளவு வேறுபடலாம்.

43. வீடு-மனை விற்பனை இடைத் தரகர்களின் மூலம் வீடு-மனை வாங்கும் பேரத்தில் ஈடுபட்டிருந்தவர்கள், தாம் வாங்கும் மனையின் மதிப்பு முழுவதையுமோ அல்லது அதன் பகுதியையோ முன்பணமாகச் செலுத்தியிருந்த போதிலும் நில உச்ச வரம்புச் சட்டத்தின் விளைவாக, அவற்றை வாங்க முடியவில்லை. எனவே, உண்மையிலேயே மனைகளை வாங்கும் எண்ணத்தில் முனைந்திள்ள ஒருவருக்கு, வீடு-மனை விற்பனை இடைத் தரகர் மூலம் வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்வதை அனுமதிப்பதென அரசு ஒரு முடிவெடுத்துள்ளது. ஒரு நகர்ப்புறப் பகுதிக்குள் வேளாண்மை நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்துகின்ற நிலங்களின் உரிமையாளர்கள் நேர்வில் பெருநகரத் திட்டம் செயலில் இருக்கின்ற காரணத்தால் அந் நிலம் நகர்ப்புற நிலம் என்று கருதப்படுவதால், அப்படிப்பட்ட நிலங்களை வைத்துள்ளவர்கள் எளிமையான முறையில், உச்சவரம்பிற்கு மிகையாகவுள்ள காலி நிலங்களை வைத்திருப்பது பற்றிய தங்கள் விவர அறிக்கையை தாக்கல் செய்ய வேண்டும் என்று அரசு ஆணைகள் பிறப்பித்துள்ளது. மேலும், வேளாண்மைக் காரியத்திற்காகப் பயன்படுத்தி வருகின்ற வரையில் அப்படிப்பட்ட நிலங்களை

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

அவர்கள் தங்கள் உரிமையிலேயே வைத்திருப்பதற்கான விதிவிலக்கு அளிப்பதற்கும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது. வேளாண்மை நில உடைமையாளர்கள், தங்கள் நிலங்களை அடமானம் வைத்து கூட்டுறவுச் சங்கங்களிலிருந்தும், மற்ற நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்தும் வளர்ச்சிக் கடன்களைப் பெறுவதற்கு அவர்களுக்கு ஏற்பட்டிருந்த இடர்ப்பாடுகளுக்கும் அரசு நீக்கியுள்ளது. வேளாண்மைக் காரியத்திற்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்படும் வேளாண்மை நிலங்களின் உண்மையான பரப்பளவினை அனுமதித்துள்ளது.

கட்டடத்தோடு கூடிய நகர்ப்புற நிலத்தை விற்கும் போது, அதனோடு உச்சவரம்பிற்கு மிகையான காலி நிலம் இருந்தால், சில காப்புகளுக்குட்பட்டு அதனையும் விற்க ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. நகர்ப்பகுதி நிலங்களின் சொந்தக்காரர்கள், உச்ச வரம்பு சட்டத்துக்கு மிகையாக இருக்கின்ற தங்கள் கட்டிடங்கள், நகர்ப்பகுதி நிலங்களை தங்கள் உடனடித் தேவைகளின் பொருட்டு அடைமானம் வைத்து பணம் பெற அனுமதித்தும் ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. ஆனால், இவ்வாறு அவற்றை அடைமானம் வைத்துப் பணம் கொடுப்பவர் இந்தச் சட்டத்தின்கீழ் மிகையாக உள்ள நிலங்களை அரசு பின்னால் ஓர் ஆணையைப் பிறப்பித்து மேற்கொள்வதற்கு தமக்குத் தடையேதுமில்லை என்று ஓர் உறுதி மொழியை எழுதிக்கொடுக்க வேண்டும்.

44. அரசு விதிவிலக்கு அளித்தல் முடிவு செய்யப்படாத நிலையில்:- குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கான கட்டிட வரை படத் திட்டங்களுக்கும், நகர்ப்பகுதி நில உச்சவரம்பளவிற்கு மேல் 50 சதுர மீட்டருக்கு மேற்படாதுள்ள மனையிடங்களைக் கட்டுவதற்கும் ஏற்பளிப்பு வழங்க நகரமைப்புத் திட்ட அதிகார மன்றங்களுக்குக் கட்டளையிடப்பட்டுள்ளது. காலி மனைகளின்

1977 ஆகஸ்ட் 4]

பரப்பு மிக அதிகமாக உள்ள நேர்வுகளைப் பொறுத்தமட்டில் குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கான வரைபடத்திற்கு இசைவளிக் கப்படலாம். ஆனால் நகரமைப்புத் திட்ட அதிகாரமன்றம் மிகுதியான காலி மனையை எடுத்துக் கொள்ள வேண்டுமென்று முடிவு செய்யுமானால், அவ்வாறு எடுத்துக் கொள்வதற்கு ஏதுவாக அந்தக் காலிமனை அப்படியே விடப்பட்டிருக்க வேண்டும். தொழில் நிறுவனங்களாலும் ஏனையோர்களாலும் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களைப் பொறுத்த மட்டில், அந்த நிறுவனங்களுக்கு விதிவிலக்கு அளிப்பதன் மூலம் காலிமனைகளை உச்சவரம்பிற்கு அதிகமாக வைத்துக் கொள்ளும் வகையில் அக்கட்டிடங்களைக் கட்டிக் கொள்வதற்கு வசதிகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. 3—8—76 ஆம் ஆண்டிற்கு முன்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கான வரைபடத்திட்டத்தை அளித்தவர்களுக்கு, மனை உச்சவரம்பிற்கு மேற்பட்ட காலிநிலத்தை வைத்துக்கொள்வதற்கு விதிவிலக்களிப்பதென அரசு அறிவித்துள்ளது. அவ்வாறு நகரத் திட்ட அதிகார மன்றத்திற்கு, வரைபடத் திட்டம் அனுப்பப்பெற்று முடிவு பெருமளவுள்ளவர்களுக்கு மட்டுமே இத்திட்டம் பொருந்தும்.

இச் சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தப் பெற்ற, மிகுதி மிகுதியாக உள்ள நிலங்களில் தொழில் தொடங்குவதற்காகவோ, தொழிலாளர் குடியிருப்புகளுக்காகவோ ஒப்படை செய்வதற்கு இந்தச் சட்டத்தின் 22-ஆவது பிரிவு, அரசுக்கு அதிகாரமளித்துள்ளது. அரசு தம் விருப்பம்போல், பொது நலத்திற்காகவும் இந்நிலங்களை ஒதுக்கித்தரலாம்.

45. இச் சட்டத்தின் விதித்துறைகளை நடைமுறைக்கு ஏற்றவகையிலும், இடர்பாடுகள் குறைந்ததாக இருக்கும் வகையிலும் திருத்தியமைக்கும் பொருட்டு அரசு ஆராய்ந்து வருகிறது.

மாவட்டச் செய்தி காஞ்சியங்கள்.

46. ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் வாழ்கின்ற மக்களின் வாழ்க்கை நிலையினை முறையாகத் தருகின்ற மாவட்டச் செய்திக் காஞ்சியங்களைத் தயாரிப்பது அரசின் நோக்கமா

[1977 ஆகஸ்ட் 4]

உள்ளது. இந்த மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்கள், மத்திய அரசு, நாடு முழுவதற்கும் தயாரித்து வரும் செய்திக் களஞ்சியத்திற்கு வரையறுத்துள்ள அமைப்பு முறைகளுக்கேற்ப தயாரிக்கப்படும் பல்வேறு உள்ளூர் ஆய்வுகளுக்கும் ஆராய்ச்சிகளுக்கும், அடிப்படையாக அமைவன என்ற வகையில் உயர்ந்த மரபும், பயன்பாடும் உடையன, மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்கள் ஆகும்; இம்மரபினையும் பயன்பாட்டையும் சிறந்த முறையில், பேணிவருவதில் அரசு மிகுந்த நாட்டம் செலுத்தியுள்ளது. மக்களின் வரலாறு சுற்றுப்புற சூழ்நிலைகள், பொருளாதார வளங்கள், வாய்ப்புகள், ஆகியன பற்றிய முழு அறிவை உருவாக்கி வளர்ந்திடும் பயனுள்ள சாதனமாகத் துணை புரியும் வகையில் மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்கள் விளங்குமெனவும் அரசு விரும்புகிறது.

47. இத் திட்டம் முதன் முதலில் 1951-ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டது. பின்னர் 1958-ஆம் ஆண்டில் இத் திட்டம் மத்திய அரசின் உதவிபெறும் திட்டமாக ஆகியது. இதுவரை தஞ்சாவூர், மதுரை, தென்னாற்காடு, கோயம்புத்தூர், சேலம், இராமநாதபுரம் ஆகிய மாவட்டங்கள் குறித்த செய்திக் களஞ்சியங்களை வெளியிட்டுள்ளது. புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குறித்த செய்திக் களஞ்சியம் அச்சில் உள்ளது. 1977-78-ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி ஒதுக்கீடு, சென்னையைத் தவிர ஏனைய மாவட்டங்களுக்கான செய்திக் களஞ்சியங்களைத் தொகுக்கும் பணிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது; அப்பணி தற்போது நடைபெற்று வருகின்றது.

தற்போதைய பணி முடிந்த பின்னர், சென்னை மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியப் பணி மேற்கொள்ளப்படும். மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்களைப் புதிதாகத் தயாரித்த பின்னர், அரசு, தமிழ்நாடு மாநில செய்திக் களஞ்சியம் ஒன்றினைத் தொடங்கும் பணியையும் மேற்கொள்ளக் கருதியுள்ளது. மாவட்டச் செய்திக் களஞ்சியங்களுக்கான துணை வெளியீடுகள் முன்னரே வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

முத்திரைத் தாள் நிர்வாகம்.

48. எழுத்துமூலம் செய்துகொள்ளப்படும் ஒப்பந்தங்கள் அனைத்தும் 1899-ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின்கீழ், முத்திரைத் தாள் தீர்வை விதிக்கப்படுவதற்கு உரியனவாகும். இம்மாநிலத்தில் பல்வேறு ஆவணங்களுக்கு வசூலிக்கத்தக்க முத்திரைத்தாள் கட்டண வீதங்கள் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் விவர அட்டவணை 1-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சி மன்றங்களின் சட்டத்திற்கிணங்க, சில குறிப்பிட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக சில சொத்துக்களுக்கு முத்திரைத்தாள் வரியோடு 5 சதவீதத்திற்கு மேற்படாத மேல்வரி கட்டணமும் வசூலிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு வசூலிக்கப்பெற்ற வரி உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

49. முத்திரைத் தாள்களின் ஒவ்வொரு வகையிலும் பெறப்பட்ட வருவாய் பற்றிய விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:—

முத்திரைத் தாள்களின் வகை.

1975-76-ஆம் ஆண்டில் பெற்ற வருவாய்.

1976-77-ஆம் ஆண்டில் பெற்ற வருவாய்.

(1)

(2)

(3)

1. நீதித்துறை சாரா முத்திரைத் தாள்களின் வருவாய்

17,02,41,927.03

18,80,53,938.55

2. நீதித்துறை சார்ந்த முத்திரைத் தாள்களின் வருவாய்

2,97,14,197.22

3,16,48,601.86

3. உண்டியலுக்கான முத்திரைத் தாள்களின் வருவாய்

6,86,746.30

11,78,864.50

4. பசைதோய்த்த முத்திரைத் தாள்களின் மூலம் வருவாய்

95,50,442.24

1,62,34,298.91

5. ஏனைய வருவாய்

8,83,24,053.04

3,59,87,210.59

மொத்தம்

29,86,17,365.83

27,31,02,923.41



சுழிக்கவும்—திருப்பிச் செலுத்தப்படும்(—)
தொகைகள்.

நீதித்துறை சாரா முத்திரைத் தாள்களின் மூலம் வருவாய்

8,19,11,792.76

நீதித்துறை சார்ந்த முத்திரைத் தாள்களின் மூலம் வருவாய்

9,19,240.41

மொத்தம் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் தொகை

8,28,31,033.17



1977 ஆகஸ்ட் 4]

கட்டணங்கள்—

1. முத்திரைத்தாள்கள் விற்பனையில் தள்ளுபடி	23,55,878.76
2. பணியாளர்கள் செலவு	2,88,483.41
3. மத்திய முத்திரைத்தாள்கள் பண்டக் சாலையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட முத் திரைத்தாள்கள் குறித்த செலவு.	27,00,018.69
மொத்தம்	53,44,380.86
மொத்த வருவாய்	27,31,02,923.41
மொத்தச் செலவும் திருப்பிக் கொடுக் கப்பட்ட தொகைகளும்	8,81,75,423.03
நிகர வருவாய்	18,49,27,500.38

50. மாநிலத்திலுள்ள பல்வேறு மாவட்டக் கருவூலங்களின் வாயிலாக பொதுமக்களுக்கு முத்திரைத்தாள்களைச் சரிசமமான அளவில் பங்கிடு செய்வதற்கும், அவர்களது கூடுதல் தேவையை நிறைவு செய்வதற்கும் மாவட்டங்களில் முத்திரைத்தாள்களின் பல்வேறு வகைகளையும் போதுமான அளவு இருப்பு வைத்திருக்கும்பொருட்டு, தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

4. குகுதியுடைய நேர்வுகளில், பொதுமக்களுக்காக பணிபுரியும் நிறுவனங்களுக்கு முத்திரைத்தாள் வரியின் ஒரு பகுதி அல்லது முழுவதும் தள்ளுபடி செய்கப்படப்பட்டுள்ளது.

நிலவருவாயும் கடன்களும்.

15--5--1977-ம் நாள் வரையிலான நிலவரி வருவாயின்கீழ், நிலுவைக்கேட்பு, வசூல், நிலுவையைக் காட்டும் விவர அறிக்கை.

நிலுவை.

மாவட்டத்தின் பெயர்.

நிலுவைக் கேட்பு.

வசூல்.

நிலுவை.

செங்கற்பட்டு	66,44,906	34,44,963	31,99,943
ஓட ஆர்க்காடு	3,69,561	3,69,337	224
தென்னார்க்காடு	52,31,284	19,71,928	32,59,356
தஞ்சாவூர்	15,21,539	5,55,326	9,66,21
திருச்சிராப்பள்ளி	9,04,654	1,021	9,03,693
புதுக்கோட்டை	3,80,316	2,69,723	1,10,593
மதுரை	1,41,784	..	1,41,784
இராமநாதபுரம்	2,28,27,542	13,55,757	2,14,71,785
திருநெல்வேலி	32,21,968	9,31,692	22,90,276
கோயம்புத்தூர்	1,67,79,882	42,91,986	1,24,87,896
சேலம்	4,45,803	6,406	4,39,397
தருமபுரி	4,29,574	3,50,260	79,314
நீலகிரி	2,32,249	42,273	1,89,976
கன்னியாகுமரி	2,96,212	2,51,404	44,808

மொத்தம் ..

5,94,27,274

1,38,42,076

4,55,85,198

இணைப்பு

[1977 ஆகஸ்ட்]

15—5—1977-ஆம் நாள் வரையிலான நிலவருவாயின்கீழ் வசூல், நிலுவையைக் காட்டும் விவர அறிக்கை:—

நிலுவைக்கேட்பு, ஆகஸ்ட் 4]

மாவட்டத்தின் பெயர்.	நிலுவைக் கேட்பு.	வசூல்.	நிலுவை.
செங்கற்பட்டு	1,10,17,914	72,76,895	37,41,019
வட ஆர்க்காடு	1,37,17,687	95,96,010	41,21,677
தென்னார்க்காடு	1,86,78,467	1,12,26,587	74,51,910
திருச்சிராப்பள்ளி	1,24,83,075	1,05,62,060	19,21,015
தஞ்சாவூர்	3,73,24,637	2,72,02,794	1,01,21,843
புதுக்கோட்டை	58,47,089	37,04,875	21,42,214
மதுரை	76,53,226	62,19,666	14,33,560
இராமநாதபுரம்	55,48,413	9,88,341	45,60,072
திருநெல்வேலி	89,59,296	67,73,795	21,85,501
கோயம்புத்தூர்	1,20,71,416	46,82,006	73,89,410
சேலம்	84,59,266	66,96,070	17,63,196
தருமபுரி	36,27,747	22,69,568	13,58,179
நீலகிரி	13,85,746	10,38,921	3,46,825
கன்னியாகுமரி	40,64,461	20,09,971	20,54,490
மொத்தம்	15,08,38,440	10,02,47,529	5,05,90,911

15—6—1977-ஆம் நாளின்படி கடன்களின்கீழ் நிலுவைக்கேட்பு, வசூல், நிலுவை ஆகியவற்றைக் காட்டும் விவர அறிக்கை:—

விவர அறிக்கை:

மாவட்டத்தின் பெயர்.		நிலுவைக் கேட்பு.	வசூல்.	நிலுவை.
செங்கற்பட்டு	1,75,46,940	20,51,625	1,54,95,315	
வட ஆர்காடு	2,33,66,935	14,83,554	2,18,83,381	
தென் ஆர்க்காடு	2,01,90,311	21,37,092	1,80,53,219	
தஞ்சாவூர்	4,36,885	83,579	3,53,306	
திருச்சிராப்பள்ளி	1,67,25,175	8,97,689	1,58,27,486	
மதுரை	1,24,92,999	23,65,872	1,01,27,127	
இராமநாதபுரம்	2,75,29,018	14,00,319	2,61,28,699	
திருநெல்வேலி	1,59,79,672	18,93,619	1,40,86,053	
கோயம்புத்தூர்	1,79,21,328	5,33,994	1,73,87,334	
சேலம்	31,67,680	3,26,156	28,41,524	
தருமபுரி	79,52,148	2,55,893	76,96,255	
நீலகிரி	3,68,629	38,464	3,30,165	
கன்னியாகுமரி	36,384	10,235	26,149	
புதுக்கோட்டை	68,63,275	3,26,016	60,37,259	
மொத்தம்	17,00,77,379	1,38,04,107	15,62,73,272	

15—6—1977-ஆம் நாளின்படி கடன்களின் கீழ் நிலுவைக்கேட்பு, வசூல் ஆகியவற்றை
காட்டும் விவர அறிக்கை:—

1977 ஆகஸ்ட் 4]

இணைப்பு

193

நடப்பு.

மாவட்டத்தின் பெயர்.

கேட்பு.

வசூல்.

நிலுவை.

செங்கற்பட்டு	26,61,309	5,96,363	20,64,946
வட ஆர்க்காடு	45,34,533	8,95,459	36,39,074
தென் ஆர்க்காடு	54,59,929	10,83,568	43,76,361
தஞ்சாவூர்	28,82,437	9,13,102	19,69,335
திருச்சிராப்பள்ளி	57,46,833	12,14,535	45,32,298
மதுரை	42,60,083	10,99,610	31,60,473
இராமநாதபுரம்	33,97,243	1,99,280	31,97,963
திருநெல்வேலி	39,27,519	6,48,255	32,79,264
கோயம்புத்தூர்	45,78,252	5,65,809	40,12,443
சேலம்	47,85,040	22,98,061	24,86,979
தருமபுரி	29,46,886	3,81,316	25,65,570
நீலகிரி	1,81,469	55,754	75,715
கன்னியாகுமரி	6,24,168	4,23,555	2,00,613
புதுக்கோட்டை	15,08,600	2,07,709	13,00,891
மொத்தம்	4,74,44,301	1,05,82,376	3,68,61,925

